

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки в Заречном сельском поселении, утвержденный Постановлением Администрации Заречного сельского поселения № 126 от 28.04.2014г.

14.02.2020г, время 18:00 ч.

с.Кафтанчиково

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – 3 человека;

От общественных объединений, политических партий и движений – нет представителей;

От средств массовой информации - нет представителей;

От инициатора публичных слушаний ООО «ГК «Карьероуправление» - 3 человека;

От граждан проживающих в муниципальном образовании – 19 человек;

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Заречного сельского поселения – 2 человека.

Председатель: А.В. Кочетков

Докладчик: А.С. Андреев

Секретарь: М.В. Какаулина

Повестка дня заседания:

Проведение публичных слушаний по вопросу внесения следующих изменений в проект планировки утвержденный Постановлением № 126 от 28.04.2014г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:280 и 70:14:0000000:92 в Заречном сельском поселении»:

1. Приведение в соответствие проекта планировки территории с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», корректировка схемы планировочного решения территории в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования;
2. Корректировка показателей общеобразовательных организации (школы) в сторону увеличения с 1000 учащихся на 1100 учащихся;
3. Приведение в соответствие показателей детских образовательных организаций (садов) в сторону увеличения;
4. Рассмотрение схемы транспортной доступности МКР Центральный, Северный.

Отражение хода публичных слушаний:

1. Председательствующий зачитал повестку слушаний, докладчик представил на рассмотрение материалы по внесению изменений в проект планировки территории и предложил присутствующим выступить с вопросами, предложениями, замечаниями.

2. Представитель ООО «ГК «Карьероуправление» пояснил по вопросам внесения изменений в проект планировки территории:

- Приведение в соответствие проекта планировки территории с утвержденным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», корректировка схемы планировочного решения территории в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования.

- Изменение территориального зонирования с зоны Ж-2 на зону О-4 (в центральной части МКР Северный), в связи с ранее внесенными изменениями в Генеральный план, для возможного строительства жилого дома более 5-ти этажей.

- Изменение территориального зонирования с зоны Ж-3 на зону ИС (МКР Центральный), в связи с ранее внесенными изменениями в Генеральный план, для возможного строительства инженерного обеспечения для МКР Центральный.

- Изменение территориального зонирования с зоны Ж-2 на зону Ж-1 (МКР Центральный и Южный), в связи с ранее внесенными изменениями в Генеральный план, для возможного строительства 5-ти этажных домов с лифтом.

- Изменение организации улично-дорожной сети, связанные с требованием ОГКУ «Томскавтодор» при согласовании проекта.

Замечаний и вопросов не последовало.

3. Присутствующие ознакомились с материалами по проекту планировки территории продемонстрированные с помощью проектора.

4. Председатель предложил проголосовать по предложенным изменениям в проект планировки и проект межевания территории в Заречном сельском поселении.

Голосование:

Результат голосования: «За» 19 чел., «Против» 0 чел.

Председатель

А.В. Кочетков

Докладчик:

А.С. Андреев

Секретарь:

М.В. Какаулина