

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
Заречного сельского поселения**

с. Кафтанчиково

03 ноября 2016года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На поступившие обращения по проекту изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»

Комиссией рассмотрены поступившие обращения в Администрацию Заречного сельского поселения, на материалы по внесению изменений и дополнений в Генеральный план (ГП) и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Муниципального образования «Заречное сельское поселение»:

Предлагается дополнить предлагаемые Администрацией Заречного сельского поселения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки:

При проведении публикации изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, на рассмотрение за месяц до назначенной даты проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

Предложения по населенным пунктам:

1. д. Кисловка

Территориальное зонирование состава земель населенного пункта д.Кисловка предлагается уточнить, по поступившему заявлению собственника земельного участка в соответствии с представленным проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», материалами по обоснованию и положением о территориальном планировании, в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0108002:70. Предлагается изменить территориальную зону с зоны П1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа. Данный проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» осуществляется в целях реализации на территории Томской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Комплексное освоение территории проектируемого микрорайона в д.Кисловка предполагает следующие характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:

строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов экономического класса с количеством этажей не более чем четыре;

общий объем жилищного строительства – 40 тыс. кв. м. общей площади;

расчетная численность населения микрорайона при жилищной обеспеченности 30 кв.м. на 1 чел. (стандарт жилья экономического класса) – 1270 человек;

плотность населения микрорайона – до 73 человек на 1 га.

2. д. Черная Речка

Внутри земель населенного пункта д. Черная Речка по результатам публичных слушаний на основании заявления владельцев участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:398, 70:14:0124002:45, 70:14:0100040:2043, необходимо внести изменения и изменить имеющуюся зону Л-2 - Зона незалесенной природной территории, на территориальную зону Ж-3 -Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, в отношении территории на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100040:398, 70:14:0124002:45, 70:14:0100040:33, 70:14:0100040:2043, 70:14:0100040:392.

3. д. Барабинка

Северная граница и часть восточной границы д. Барабинка проходят по берегу р. Томь, огибая земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100040:396, сформированный для сельскохозяйственного использования. И предлагается включение в границы населенного пункта д.Барабинка дополнительных земельных участков, данное включение обусловлено

наличием крупного земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100040:636, образованного на землях населенного пункта для размещения автомобильных дорог, воздушных линий электропередачи, устройств транспорта, энергетики и связи и выходящего за границы существующего очертания д.Барабинка в Генеральном плане.

Территориальное зонирование состава земель населенного пункта д.Барабинка в части включения дополнительных земельных участков предлагается уточнить, по поступившему заявлению собственника земельных участков и установить по берегу р. Томь территориальную зону Р-4 – Зона лесопарков.

4. с. Кафтанчиково

От собственника земельных участков 70:14:0107002:477 и 70:14:0000000:694 поступило заявление об изменении территориальной зоны в связи с фактическим использованием участков.

Заявитель предлагает внести изменения в Генеральный план в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:477, с зоны П1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону СХ-4 Зона сельскохозяйственных угодий. Считаем, что данное изменение в зону СХ-4 - Зона сельскохозяйственных угодий, не отражает фактическое использование земельного участка 70:14:0107002:477.

Заявитель предлагает внести изменения в Генеральный план в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:694, с зоны Р1 – Зона зеленых насаждений общего пользования и С-2 – зеленые насаждения специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, что отражает фактическое использование земельного участка.

На основании описанных выше пояснений предлагается:

После обсуждения представленного проекта изменений комиссией принято решение: Рекомендовать в соответствии с поступившими предложениями внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Заречное сельское поселение» рассмотрение и обсуждение на публичных слушаниях вопроса по внесению дополнительных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение».

Председатель комиссии:

Глава Заречного сельского поселения

 А.В. Кочетков

Члены комиссии –

заместитель председателя комиссии,
заместитель Главы Администрации:



В.В. Мамонтова

заместитель председателя комиссии,
ведущий специалист, юрист



А.С. Андреев

секретарь комиссии, специалист первой категории
по землеустройству и градостроительству



Ю.П. Филиппова

ведущий специалист, экономист-финансист

И.В. Лаврова

специалист по работе с населением с.Кафтанчиково, д.Барабинка

А.А. Карев

специалист по работе с населением д.Кисловка



В.И. Каряка

администратор д. Черная Речка



Г.М.Бекмухаметова

Представитель комитета по архитектуре и
градостроительству Администрации
Томского района (по согласованию)

Председателю комитета по земельным ресурсам
Администрации Томского района (по согласованию).