

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены: Постановлением Администрации Заречного сельского поселения № 27 от 18.05.2018г.

Тема публичных слушаний: Проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», а именно:

1) с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Томской области «Областное ДРСУ» об изменении территориальной зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок для временного складирования песка, местоположение которого: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, на данный момент территориальная (функциональная) зона данного земельного участка Р-1 (Зона рекреации).

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для образуемого земельного участка, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

2) с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление гр. Серебрякова Павла Михайловича об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок площадью 7952 кв.м. для ведения фермерского хозяйства, данная территория граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:01:07:002:482 и 70:14:01:07:002:481 с южной стороны, 70:14:01:07:002:500 с восточной стороны и 70:14:01:07:002:477 с северной стороны. На данный момент территориальная (функциональная) зона данной территории С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

3) д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком принадлежащим на праве собственности Пугачеву В.В., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

4) д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью увеличения в порядке перераспределения 2-х земельных участков принадлежащих на праве собственности Пугачеву В.В., с 850 кв.м. до 1500 кв.м., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, и 70:14:0100002:1146, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д. Барабинка, ул. Садовая, 1а, в сторону территориальной зоны Р-4 и изменить территорию предполагаемую к перераспределению на зону Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

5) д.Барабинка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0100002:412, вид разрешенного использования: ведение огородничества, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0100002:412 и расположенной в естественной низине, где произрастает кустарник и скапливаются талые воды, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, по адресу: Томская область, Томский район, д.Барабинка, ул. Лесная, 3а, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

6) с.Кафтанчиково.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по территории, собственность на которую не разграничена (ул.Цветочная), прилегающую к земельному участку 70:14:0100040:2564 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0100040:2564, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

7) окр.с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Кильдюшова Евгения Владимировича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Кильдюшову Е.В., с кадастровым номером 70:14:0100041:458, площадью 86 800 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:458, местоположение: Томская обл., Томский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с зоны СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

8) с.Тахтамышцево.

Рассмотрев заявление Шикайковой Г.Я. об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Шикайковой Г.Я., с

кадастровым номером 70:14:0100041:19, площадью 159 650 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для обслуживания и эксплуатации базы отдыха, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:19, местоположение: Томская область, Томский р-н, окр. с. Тахтамышево, с зоны Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

9) д.Черная Речка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0124002:28, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предполагается изменить зону с ИС на зону Ж-3.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0124002:28 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с ИС на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:28, по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 1, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0124002:28, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

10) д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Огнева Александра Викторовича об изменении территориальной (функциональной) зоны на территории, под нежилым зданием (назначение - склад) принадлежащего на праве собственности Огневу Александру Викторовичу, с кадастровым номером 70:14:0124001:483, площадью 1484 кв.м., с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка под зданием.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0124002:542 (д. Черная Речка, ул. Береговая, 5а) и 70:14:0124002:543 (д. Черная Речка, ул. Советская, 86), с южной стороны ограничен ул. Береговой. Половина территории образуемого участка занимает здание, вторая территория частично покрыта кустарниковой растительностью (тальник), общая площадь составляет 1 800 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне ИС.

Огнев А.В. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

11) д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Николенко Андрея Анатольевича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Администрации Заречного сельского поселения, с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, площадью 72 586 кв.м. и 18 000 кв.м., категория земель: Земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для зеленых насаждений, в связи с необходимостью взять данные участки в аренду и разместить на данной территории взлетную полосу для легкомоторной воздушной техники, со взлетом с грунта или травяного покрытия.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Черная Речка, уч. 22/2 и уч. 22/3, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

12) д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича о включении земельных участков, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Предлагается для обеспечения развития территории, развития жилой, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Заречного сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот для комплексного освоения территории, внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» и включить в границы деревни Черная Речка Заречного сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 70:14:0100039:109 и 70:14:0100039:415.

13) д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича об установлении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, включаемых в границу населенного пункта д.Черная Речка, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., в целях устройства зоны застройки индивидуальными и двухквартирными малоэтажными домами, установить на земельных участках 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 зону Ж-3, на земельном участке 70:14:0100039:415 зону СХ-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по установлению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 установить зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке 70:14:0100039:415 установить зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

14) д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Дроздова Александра Викторовича о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Дроздову А.В., с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Администрация дополнительно предлагает изменить территориальные (функциональные) зоны для земельных участков с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, по адресу: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, МО "Заречное сельское поселение", д. Кисловка, ул. Строителей, 2, с зоны П-1, на зону Ж-3.

Дополнительно предлагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670, с зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

15) д.Кисловка.

По предложению Администрации Заречного сельского поселения рассматривается вопрос об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0108002:922, :921, :152, :346, :874, :187, :188, :938, :937, :575, :772, :873, :123, :848, :906, :817, :920, :1627, разрешенный вид использования данных участков соответствует зоне Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

16) д.Кисловка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана территории, собственности на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 70:14:0108002:1664, по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Рябиновая, в связи с фактическим расположением на данной территории лесного островка из сосновых деревьев и возможностью создать на данной территории сквера. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

17) д.Кисловка.

Кокшаровым Анатолием Анатольевичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка, где выбрана территория для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0108002:894 (д. Кисловка, пер. Дорожный,4) и 70:14:0108002:963 (д. Кисловка, пер. Мельниковский, 6), с северной стороны территория ограничена ЛЭП, с южной стороны пер. Дорожный. Территория частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью (черемуха, береза), площадь составляет 1 200 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Кокшаровым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

18) д.Кисловка.

По предложению Администрации Заречного сельского поселения рассматривается вопрос об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками под очистными сооружениями с

кадастровыми номерами 70:14:0108001:2599, :2601, :2600 :2598, разрешенный вид использования данных участков соответствует зоне ИС.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону ИС – Зона инженерно-технических сооружений.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по территории, собственность на которую не разграничена (д.Кисловка, ул.Лесная), а также территорию прилегающую к земельному участку 70:14:0000000:1958 и фактического расположения на данной территории улицы и проездов, предполагается уточнить на данной территории зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по земельному участку 70:14:0108002:1748 и фактического расположения на данной территории продолжение улицы Театральная, предполагается уточнить зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, в соответствии с фактическим расположенным земельным участком с кадастровым номером 70:14:0108002:1748.

19) д.Кисловка (мкр. Северный).

Сычевым Андреем Александровичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка (мкр. Северный), где выбрана территория для автотехобслуживания, с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

Сычевым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 – Зона центра.

20) д.Кисловка (мкр. Северный).

По предложению ООО «ГК «Карьероуправление» предполагается изменить функциональное зонирование земельного участка (70:14:0000000:3027, 70:14:0100039:1077) расположенного в северной части муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района южнее населенного пункта Тимирязево. Территория общей площадью 215 га состоит из 2-х участков.

Северный участок микрорайон «Северный» – 78га - ограничен с юго-западной стороны на расстоянии 20-100 метров озером Тояновским, с северо-восточной стороны - городской чертой г. Томска и автодорогой регионального значения II категории (Шегарской трассой).

Проектом предложено изменение функционального зонирования территории расположенной между участками с зонами Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования) и зоной О-1 (Зона центра) в соответствии с утвержденным генеральным планом между вышеуказанными зонами расположена зона О-3 проектом предложено изменение данной территории на зону О-4 (зона общественно жилой застройки). Поскольку данный участок примыкает к территориальной зоне центра и магистральным сетям инженерного обеспечения, то логично использовать данную территорию для создания полноценного, благоустроенного планировочного элемента селитебной территории, являющимся так называемым буфером между зонами О-1 и О-3 (зона размещения объектов образования).

Южный и центральный участок территории – 137га - ограничен с юго-западной стороны р. Кисловкой и дачными участками, с западной стороны – землями г. Томска, озером Боярским, двухуровневой развязкой, связывающей Коммунальный мост с Шегарской трассой. Северный и южный участки рассматриваемой территории разделяет новая автодорога V категории, соединяющая автотрассу Томск – Мельниково с поселком Кайдаловка (Серебряный бор).

Проектом предложено изменение функционального зонирования ряда территориальных зон. Исходя из сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки «Проект планировки и межевания Территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области» выполненным в 2016г не представляется возможным

размещение инженерных сооружений (очистных с санитарно-защитной зоной – 150м) и коммуникаций к ним в соответствии с проектом планировки из-за близости частного сектора.

Данным проектом предлагается размещение зоны ИС (зона инженерно-технических сооружений) вместо территории расположенной вдоль р. Кисловка в зоне Ж-3 (Зона малоэтажной жилой застройки), данная территория расположена в центре нагрузок на инженерные сооружения в непосредственной близости с высоковольтной линией электропередач Вл-110Кв.

Участки примыкающие к территориальной зоне центра О-3 проектом предлагается откорректировать с зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами). Для обеспечения транспортной доступностью микрорайона проектом предлагается организация съезда с двухуровневой развязки в МКР «Центральный», и выезд из микрорайона на Шегарский тракт.

Время и место проведения слушаний: 22 июня 2018 года, в 18:00 часов по адресу: с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 86 и 29 июня 2018 года, в 18:00 часов по адресу: д.Кисловка, ул. Мира, д. 16.

Инициаторы публичных слушаний:

Администрация Заречного сельского поселения

Описание мероприятий, проведенных в рамках публичных слушаний:

Встреча с жителями Заречного сельского поселения, размещение информации на официальном сайте Заречного сельского поселения, демонстрация материала по тематике обсуждаемых вопросов с помощью проектора на публичных слушаниях.

(встречи с жителями муниципального образования, организация выставок, демонстрационных и экспозиционных материалов по тематике публичных слушаний, публикации в местной печати по теме слушаний, передачи по радио и телевидению и др.)

РЕШЕНИЕ:

Публичные слушания по обсуждению вопроса внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», считать проведенными.

Считаем необходимо принять изменения и дополнения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в соответствии с результатом проведенных публичных слушаний.

Направить для рассмотрения, итоги публичных слушаний, в Совет Заречного сельского поселения.

Председательствующий



А.В. Кочетков

Секретарь



А.С. Андреев