

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений
в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение»
для населения с.Кафтанчиково, д.Барабинка, с.Тахтамышево

"22" июня 2018 года, время 18:00 ч.

с.Кафтанчиково

В целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания документов и проектов, 22.06.2018г. в 18.00 организована демонстрация с помощью проектора материалов по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», проведена регистрация участников пришедших на публичные слушания.

Зарегистрированные участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти – 6 человек

От общественных объединений, политических партий и движений - нет представителей

От средств массовой информации – нет представителей

От граждан, постоянно проживающих в муниципальном образовании- 40 человек

От правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства – 6 человек.

Слушатели (гости) – 1 чел.

Председательствующий: А.В. Кочетков

Докладчик: А.С. Андреев,

Секретарь: Г.М. Бекмухаметова

Счетчик: А.А. Карев, Н.И. Генгель, В.И. Каряка

Повестка дня заседания:

Проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в соответствии с Постановлением Администрации Заречного сельского поселения № 27 от 18.05.2018г.

Отражение хода публичных слушаний:

Публичные слушания открылись кратким вступительным словом Главы поселения А.В.Кочетковым, который проинформировал об обсуждаемых вопросах вынесенных на публичные слушания, о порядке проведения слушаний, участниках слушаний.

СЛУШАЛИ:

А.В. Кочетков

На данных слушаниях будет рассмотрено 20 вопросов, по каждому вопросу желающие могут выступить. Мнения фиксируем, только тех кто записан в списках. Окончательное решение по данным вопросам принимать будет Совет Заречного сельского поселения.

А.С. Андреев

Проводятся публичные слушания по рассмотрению вопросов по изменению Генерального плана Заречного сельского поселения по населенным пунктам: д.Барабинка, с.Кафтанчиково, с.Тахтамышево, д.Черная Речка, д.Кисловка, прилегающей территории к населенным пунктам.

Мнение граждан пришедших на публичные слушания и желающих выступить будут фиксироваться в протоколе, просим выступающих называть фамилию имя отчество.

Также по каждому вопросу присутствующим будет предложено выразить свое мнение путем поднятия руки «за» или «против» по высказанному вопросу. Отдельно фиксируются мнение прописанных граждан, отдельно фиксируется мнение собственников объектов недвижимости, которые пришли по участвовать в публичных слушаниях.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заречного сельского поселения были приняты Решением Совета Заречного сельского поселения № 45 от 30.12.2013г. «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение».

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

А.С. Андреев

Первый вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Томской области «Областное ДРСУ» об изменении территориальной зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок для временного складирования песка, местоположение которого: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, на данный момент территориальная (функциональная) зона данного земельного участка Р-1 (Зона рекреации).

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для образуемого земельного участка, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

Е.А. Рехтина

ДРСУ получило разрешение на установление санитарно-охранной зоны?

Если на данной территории установит территориальную зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), в соответствии с нормами СанПиН должна быть 100м., близлежащие участки попадают в 100м. санитарно-защитную зону. В данной зоне запрещается строить жилые дома и проживать на данной территории.

А.С. Андреев

В соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.6. Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции:

« КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м.

1. Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.).»

Е.А. Рехтина

До границы земельных участков граждан должна быть санитарно-защитную зона – 100м.

В.з. (Вопрос из зала)

Они уже 50 лет складировать на этой территории кроме песка всякую химию, соль, рядом с земельными участками на которых расположены жилые дома, даже сосны пожелтели.

Жилая застройка здесь уже сложилась и граждане проживающие в рядом против изменения прилегающей территории на промышленную зону.

Областное ДРСУ не является собственником своих участков, что им скажут то они там и складировать, везут туда все что попало.

Е.А. Рехтина

Предоставляю Заключение кадастрового инженера (ООО «Геодезия») о том, что при выполнении кадастровых работ по межеванию земельного участка по адресу: с.Кафтанчиково, ул.Коммунистическая, 13а-1 с кадастровым номером 70:14:0107001:221, выявлена реестровая ошибка в местоположении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0107001:221,

70:14:0107001:245, 70:14:0107001:242, 70:14:0107001:238, 70:14:0107001:484. Все эти участки прилегают к рассматриваемой территории и все они требуют уточнения.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении изменений территориальной зоны в Генеральном Плане для образуемого земельного участка, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул.Коммунистическая, 15, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 34 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 6 «против».

А.С. Андреев

Второй вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление гр. Серебрякова Павла Михайловича об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок площадью 7952 кв.м. для ведения фермерского хозяйства, данная территория граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:01:07:002:482 и 70:14:01:07:002:481 с южной стороны, 70:14:01:07:002:500 с восточной стороны и 70:14:01:07:002:477 с северной стороны. На данный момент территориальная (функциональная) зона данной территории С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

Серебреков П.М. (заявитель)

Мы уже рядом с испрашиваемым участком занимаемся предпринимательством, там находится каптильный цех, хотелось бы расширяться и на данной территории разводить овец, кур. Здесь мы фактически в дали от жилых домов и ни кому не мешаем.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 34 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 5 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Третий вопрос д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком принадлежащим на праве собственности Пугачеву В.В., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования

«Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Томская область, д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 36 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 4 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Четвертый вопрос д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью увеличения в порядке перераспределения 2-х земельных участков принадлежащих на праве собственности Пугачеву В.В., с 850 кв.м. до 1500 кв.м., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, и 70:14:0100002:1146, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д. Барабинка, ул. Садовая, 1а, в сторону территориальной зоны Р-4 и изменить территорию предполагаемую к перераспределению на зону Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

В.з.

Там болото и вода стоит не уходит.

Р.Ш. Баязитов

При поднятии болота может нарушится естественный водоток. Вам не кажется, что это может быть чревато.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 27 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 2 «против».

А.С. Андреев

Пятый вопрос д.Барабинка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0100002:412, вид разрешенного использования: ведение огородничества, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0100002:412 и расположенной в естественной низине, где произрастает кустарник и скапливаются талые воды, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, по адресу: Томская область, Томский район, д.Барабинка, ул. Лесная, 3а, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, по адресу: Томская область, Томский район, д.Барабинка, ул. Лесная, 3а, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 32 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 6 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Шестой вопрос по с.Кафтанчиково.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по территории, собственность на которую не разграничена (ул.Цветочная), прилегающую к земельному участку 70:14:0100040:2564 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0100040:2564, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного

хозяйства, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0100040:2564, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 31 «за».	– 1 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 6 «за».	– 0 «против».

Выступил Кильдюшов Е.В.

Я против потому, что на этом проезде я оформляю земельный участок. На данном момент в администрации Томского района проходит согласование.

А.А. Карев (Администратор с.Кафтанчиково)

Мы Вам участок согласовывали в другом месте, а не на проезде по которому все жители ездят. Это у Вас надо спросить, как Вы его образовали на проезде?

А.С. Андреев

Седьмой вопрос окр.с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Кильдюшова Евгения Владимировича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Кильдюшову Е.В., с кадастровым номером 70:14:0100041:458, площадью 86 800 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:458, местоположение: Томская обл., Томский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с зоны СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

Кильдюшов Е.В. (заявитель)

У меня в собственности земельный участок и мне нужна просто категории СХ-3.

Р.Ш. Баязитов

Нужно пояснить для чего Вам это нужно, это очень важно.

Кильдюшов Е.В. (заявитель)

На этом участке можно заниматься только фермерским хозяйством, Я не фермер и не собираюсь заниматься фермерством.

А.С. Андреев

Как Вы объясните, что Ваш земельный участок находится в заказнике областного значения «Калтайский»?

А.В. Кочетков

Надо Вам как-то определиться с заказником, вывести участок из заказника. В территориальной зоне садоводства СХ-3, можно строить дома, прописываться, а потом кто дороги Вам будит строить, а детей в школу как возить будите.

Кильдюшов Е.В. (заявитель)

Почему так государство относится к человеку – собственнику. Это моя земля и мне до этого

ни кто не отказал что нельзя строить на моем участке, если я изменю территориальную зону. Я хочу здесь строится и хочу изменить зону с СХ-2 на СХ-3.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:458, с зоны СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 19 «за».	– 12 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 4 «за».	– 1 «против».

А.С. Андреев

Восьмой вопрос с.Тахтамышцево.

Рассмотрев заявление Шикайковой Г.Я. об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Шикайковой Г.Я., с кадастровым номером 70:14:0100041:19, площадью 159 650 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для обслуживания и эксплуатации базы отдыха, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:19, местоположение: Томская область, Томский р-н, окр. с. Тахтамышцево, с зоны Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

Г.И. Артемов, О.П. Рейх (представители заявителя)

Сейчас земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100041:19 в документах указан как база отдыха, а законодательство обязывает использовать землю по назначению. Вокруг этого участка никаких обременений и ограничений нет. Озера там тоже нет, раньше там был искусственный пруд который с помощью насосов наполнялся водой. По факту там располагаются несколько дачных домиков и лесные насаждения.

Р.Ш. Баязитов

На этой территории располагаются леса первой категории. Нам понятно каким садоводством Вы будете заниматься.

А.В. Кочетков

Территория 15,9 Га.

Р.Ш. Баязитов

Там рядом протекает Черная Речка и леса первой категории, а вы их хотите уничтожить. Вырубите леса и речка начнет изменяться, мелеть. Никакого садоводства там не может быть.

Г.И. Артемов, О.П. Рейх (представители заявителя)

Сейчас налоги собственница участка перечисляет в Томск, а потом будет в поселение.

В.з.

Все жители Тахтамышцево против размещения там садоводства. Используйте участок в таком виде в каком он есть.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:19, местоположение: Томская область, Томский р-н,

окр. с. Тахтамышево, с зоны Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 7 «за».	– 23 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 1 «за».	– 2 «против».

А.С. Андреев

Девятый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0124002:28, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предполагается изменить зону с ИС на зону Ж-3.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0124002:28 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с ИС на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:28, по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 1, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0124002:28, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:28, по адресу: Томская обл., Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 1, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0124002:28, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 23 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 5 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Десятый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Огнева Александра Викторовича об изменении территориальной (функциональной) зоны на территории, под нежилым зданием (назначение - склад) принадлежащего на праве собственности Огневу Александру Викторовичу, с кадастровым номером 70:14:0124001:483, площадью 1484 кв.м., с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка под зданием.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0124002:542 (д. Черная Речка, ул. Береговая, 5а) и 70:14:0124002:543 (д. Черная Речка, ул. Советская, 86), с южной стороны ограничен ул. Береговой. Половина территории образуемого участка занимает здание, вторая территория частично покрыта кустарниковой растительностью (тальник), общая площадь составляет 1 800 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне ИС.

Огневым А.В. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м)

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 22 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 1 «за».	– 4 «против».

А.С. Андреев

Одиннадцатый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Николенко Андрея Анатольевича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Администрации Заречного сельского поселения, с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, площадью 72 586 кв.м. и 18 000 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для зеленых насаждений, в связи с необходимостью взять данные участки в аренду и разместить на данной территории взлетную полосу для легкомоторной воздушной техники, со взлетом с грунта или травяного покрытия.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Черная Речка, уч. 22/2 и уч. 22/3, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

А.В. Кочетков

Этот участок мы уже разделили на 3 уч. И на одном из них сделать взлетную полосу для сверх легкой авиации (парашюты) со взлетом с травяного покрытия, второй участок для

размещения сезонных легких сборных ангаров. Строить здесь нельзя в связи с возможным подтоплением.

В.З.

Если там, что-то сделают для подростков, то мы «за»

А.В. Кочетков

На данной базе в месте с летчиками и клуба в д.Черная Речка планируется создать клуб для подростков по обучению летному делу. Во круг взлетной полосы планируется создать эподром.

Р.Ш. Баязитов

Эподром для лошадей планируется полноценный.

А.В. Кочетков

Да.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, местоположение: д.Черная Речка, уч. 22/2 и уч. 22/3, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 23 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 3 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Двенадцатый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича о включении земельных участков, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Предлагается для обеспечения развития территории, развития жилой, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Заречного сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот для комплексного освоения территории, внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» и включить в границы деревни Черная Речка Заречного сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 70:14:0100039:109 и 70:14:0100039:415.

П.Р. Подгорный (представитель собственника)

На данный момент проект разрабатывается. Прорабатывается система водоснабжения, может будет подключение к центральному водоснабжению г.Томска, как и мкр. «Северный». Прорабатывается система водоотведения и целесообразность подключения к очистным д.Кисловка, которые планируется реконструировать. Территории д.Черная Речка и д.Кисловка смежные, эти территории должны быть едины. Для того, чтобы строить на данной территории должна развиваться инфраструктура.

В этом году приступим к инженерной инфраструктуре в д.Кисловка:

- промывка коллекторов;
- ремонт очистных сооружений.

Прорабатываются следующие вопросы:

- по подключению к подземному водозабору г.Томска;

- снабжение питьевой водой д.Черная Речка, д.Кисловка;
- централизованный сбор очистных вод по данной территории;

Теплоснабжение будет за счет газа. Есть проработанная схема электрификации этой территории.

Для проработки транспортной инфраструктуры нужно сначала нас включить в границы деревни.

Вовлечение этих земель в активный оборот это необходимое и нужное дело.

Представитель электрических сетей

По электроснабжению - будет строиться новая подстанция с сетями для данной территории. Подробно мы представим на слушания в д.Кисловка 29.06.2018г.

В.з.

Нас больше беспокоит транспортная развязка.

П.Р. Подгорный

Транспортная развязка прорабатывается, предполагаемую схему можем показать на слушаниях в д.Кисловка.

А.В. Кочетков

О необходимости расширения пропускной способности трассы Мы писали в Сибуправтдор - Тулееву. Расширение трассы предполагается, про это думают люди.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования и включить в границы деревни Черная Речка Заречного сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 70:14:0100039:109 и 70:14:0100039:415.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
- 16 «за».	- 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
- 1 «за».	- 0 «против».

А.С. Андреев

Тринадцатый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича об установлении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, включаемых в границу населенного пункта д.Черная Речка, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., в целях устройства зоны застройки индивидуальными и двухквартирными малоэтажными домами, установить на земельных участках 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 зону Ж-3, на земельном участке 70:14:0100039:415 зону СХ-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по установлению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 установить зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке 70:14:0100039:415 установить зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по установлению территориальной (функциональной) зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 установить зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке 70:14:0100039:415 установить зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 16 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 1 «за».	– 2 «против».

А.С. Андреев

Четырнадцатый вопрос д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Дроздова Александра Викторовича о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Дроздову А.В., с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Администрация дополнительно предлагает изменить территориальные (функциональные) зоны для земельных участков с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, по адресу: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, МО "Заречное сельское поселение", д. Кисловка, ул. Строителей, 2, с зоны П-1, на зону Ж-3.

Дополнительно предлагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670, с зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 9 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Семнадцатый вопрос д.Кисловка.

Кокшаровым Анатолием Анатольевичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка, где выбрана территория для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0108002:894 (д. Кисловка, пер. Дорожный,4) и 70:14:0108002:963 (д. Кисловка, пер. Мельниковский, 6), с северной стороны территория ограничена ЛЭП, с южной стороны пер. Дорожный. Территория частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью (черемуха, береза), площадь составляет 1 200 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Кокшаровым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 8 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Восемнадцатый вопрос д.Кисловка.

По предложению Администрации Заречного сельского поселения рассматривается вопрос об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками под очистными сооружениями с кадастровыми номерами 70:14:0108001:2599, :2601, :2600 :2598, разрешенный вид использования данных участков соответствует зоне ИС.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону ИС – Зона инженерно-технических сооружений.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по территории, собственность на которую не разграничена (д.Кисловка, ул.Лесная), а также территорию прилегающую к земельному участку 70:14:0000000:1958 и фактического расположения на данной территории улицы и проездов, предполагается уточнить на данной территории зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по земельному участку 70:14:0108002:1748 и фактического расположения на данной территории продолжение улицы Театральная, предполагается уточнить зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, в соответствии с фактическим расположенным земельным участком с кадастровым номером 70:14:0108002:1748.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 7 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Девятнадцатый вопрос д.Кисловка (мкр. Северный).

Сычевым Андреем Александровичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка (мкр. Северный), где выбрана территория для автотехобслуживания, с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

Сычевым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 – Зона центра.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 – Зона центра.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 7 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Двадцатый вопрос д.Кисловка (мкр. Северный).

По предложению ООО «ГК «Карьероуправление» предполагается изменить функциональное зонирование земельного участка (70:14:0000000:3027, 70:14:0100039:1077) расположенного в северной части муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района южнее населенного пункта Тимирязево. Территория общей площадью 215 га состоит из 2-х участков.

Северный участок микрорайон «Северный» – 78га - ограничен с юго-западной стороны на расстоянии 20-100 метров озером Тояновским, с северо-восточной стороны - городской чертой г. Томска и автодорогой регионального значения II категории (Шегарской трассой).

Проектом предложено изменение функционального зонирования территории расположенной между участками с зонами Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования) и зоной О-1 (Зона центра) в соответствии с утвержденным генеральным планом между вышеуказанными зонами расположена зона О-3 проектом предложено изменение данной территории на зону О-4 (зона общественно жилой застройки). Поскольку данный участок примыкает к территориальной зоне центра и магистральным сетям инженерного обеспечения, то логично использовать данную территорию для создания полноценного, благоустроенного планировочного элемента селитебной территории, являющимся так называемым буфером между зонами О-1 и О-3 (зона размещения объектов образования).

Южный и центральный участок территории – 137га - ограничен с юго-западной стороны р. Кисловкой и дачными участками, с западной стороны – землями г. Томска, озером Боярским, двухуровневой развязкой, связывающей Коммунальный мост с Шегарской трассой. Северный и южный участки рассматриваемой территории разделяет новая автодорога V категории, соединяющая автотрассу Томск – Мельниково с поселком Кайдаловка (Серебряный бор).

Проектом предложено изменение функционального зонирования ряда территориальных зон. Исходя из сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки «Проект планировки и межевания Территории жилого района в Заречном сельском поселении Томского района Томской области» выполненным в 2016г не представляется возможным размещение инженерных сооружений (очистных с санитарно-защитной зоной – 150м) и коммуникаций к ним в соответствии с проектом планировки из-за близости частного сектора.

Данным проектом предлагается размещение зоны ИС (зона инженерно-технических сооружений) вместо территории расположенной вдоль р. Кисловка в зоне Ж-3 (Зона малоэтажной жилой застройки), данная территория расположена в центре нагрузок на инженерные сооружения в непосредственной близости с высоковольтной линией электропередач Вл-110Кв.

Участки примыкающие к территориальной зоне центра О-3 проектом предлагается откорректировать с зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами). Для обеспечения транспортной доступностью микрорайона проектом предлагается организация съезда с двухуровневой развязки в МКР «Центральный», и выезд из микрорайона на Шегарский тракт.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 7 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 0 «против».

Председательствующий

 А.В. Кочетков.

Докладчик



А.С. Андреев

Секретарь



Г.М. Бекмухаметова

Счетчик



В.И. Каряка



А.А. Карев



Н.И. Генгель