**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ:**

**НЕЖИЛОЕ, ИНВ. №8469, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,**

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРПШ-400 К ЖИЛЫМ**

**ДОМАМ ПО УЛ. ЛЕСНОЙ И ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ»**

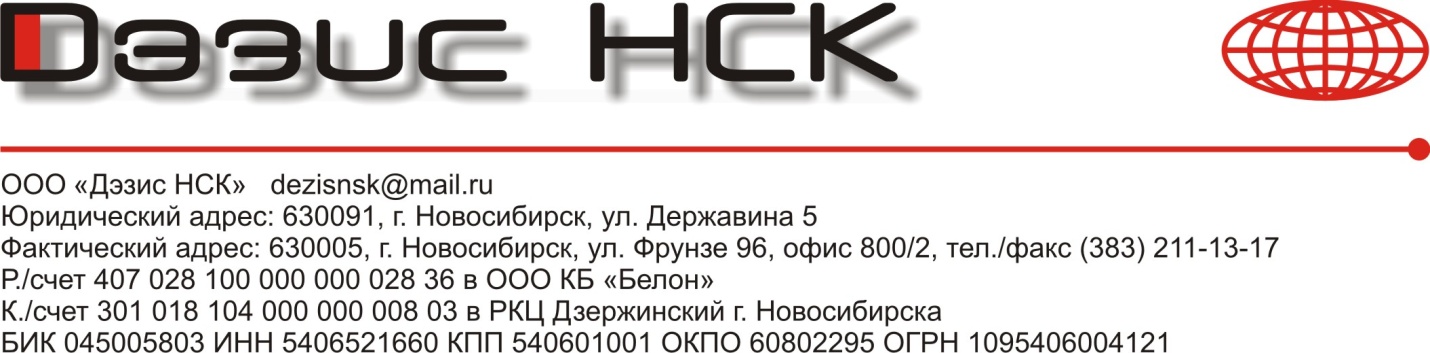
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Раздел 4**

**Новосибирск**

**2017 г.**

****

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ:**

**НЕЖИЛОЕ, ИНВ. №8469, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,**

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРПШ-400 К ЖИЛЫМ**

**ДОМАМ ПО УЛ. ЛЕСНОЙ И ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Раздел 4**

**Новосибирск 2017**

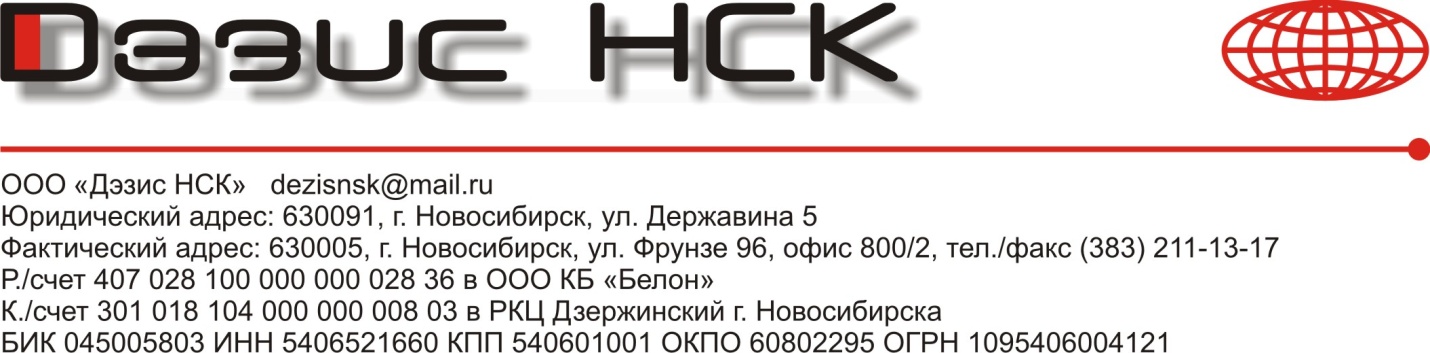
**ООО «Дэзис НСК»**  **e-mail:** [**dezisnsk@mail.ru**](mailto:dezisnsk@mail.ru)

Юридический адрес: РФ, 630005, г. Новосибирск, ул.Фрунзе,96

Фактический адрес: РФ, 630001, г. Новосибирск, ул.Жуковского, 102

тел.: +7 (383) 230-33-80 (многоканальный)

Свидетельство СРО № П.037.54.6850.09.2013 Лицензии УФСБ РФ № 0061730, ФАГиК № ЗСГ-00753Г



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ:**

**НЕЖИЛОЕ, ИНВ. №8469, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,**

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРПШ-400 К ЖИЛЫМ**

**ДОМАМ ПО УЛ. ЛЕСНОЙ И ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

**Раздел 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Пономарев |

**Новосибирск**

**2017**

**01 Состав проекта**

**Основная часть**

1. **Раздел 1.** Проект планировки территории. Графическая часть.
2. **Раздел 2.** Положение о размещении линейных объектов

**Материалы по обоснованию**

1. **Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
2. **Раздел 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде растровых изображений в формате MapInfo, pdf.

**Состав графической части проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **Кол-во листов** |
|  | **Чертежи основной части проекта** |  |  |
| 1 | Чертёж красных линий, М 1:1500 | ПП-1 | 1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  М 1:1500 | ПП-2 | 1 |
|  | **Схемы материалов по обоснованию** |  |  |
| 3 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1500 | ПП-3 | 1 |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500 | ПП-4 | 1 |
| 5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1500 | ПП-5 | 1 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  М 1:1500 | ПП-6 | 1 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  М 1:1500 | ПП-7 | 1 |
| 8 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500 | ПП-8 | 1 |
| 9 | Схема организации улично-дорожной сети М 1:1500 | ПП-9 | 1 |

**02 Перечень ответственных за разработку проекта**

Начальник геодезического отдела М.Ю. Старков

Заместитель начальника

отдела кадастровых работ Ю.В. Ардеева

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Описание природно-климатических условий 5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 6

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) 9

4. Обоснование о пределения предельных параметров застройки территории 9

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми ОКС 9

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с запроектированными ОКС 10

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 10

Введение

Подготовка проекта планировки территории для проектирования и реконструкции объекта: «Сооружение, назначение: нежилое, инв. №8469, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, Газопровод низкого давления от ГРПШ-400 к жилым домам по ул. Лесной и пер. Молодежный» (далее – проект планировки территории) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Объектом территориального планирования является территория д. Кисловка Заречного сельского поселения Томского района Томской области, на территории которой планируется реконструкция объекта: «Сооружение, назначение: нежилое, инв. №8469, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, Газопровод низкого давления от ГРПШ-400 к жилым домам по ул. Лесной и пер. Молодежный».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с нормативными документами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* [постановление Правительства Российской Федерацией от 20.11.2000 N 878](http://docs.cntd.ru/document/901775571) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление администрации Томской области от 20.08.2012 №321а Об утверждении государственной программы «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2018 годы»;
* Схема территориального планирования Томской области утверждена постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 №204а.
* Решение Совета Заречного сельского поселения «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»:

- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;

- Правил охраны газораспределительных сетей.

* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Проект планировки территории разработан в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в 2017 году.

1. Описание природно-климатических условий

Климат территории резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012 Строительная климатология), исследуемый район расположен в зоне I В, по степени влажности относится к нормальной зоне.

Температура воздуха. По данным ГУ «Томский ЦГМС» среднегодовая температура воздуха составляет минус 0,5оС. Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 32,5оС.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 40оС, обеспеченностью 0,98 – минус 44оС.

Зима (ноябрь-март) холодная с частыми метелями. Преобладающие дневные температуры минус 17-20оС, ночью минус 19-26оС, иногда до минус 44оС.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 55оС (наблюдалась в январе 1931г.), средняя минимальная температура воздуха минус 22,2оС.

Лето (июнь-август) короткое, но теплое. Преобладающие дневные температуры плюс 17-20оС, в наиболее жаркие дни до плюс 32оС, ночные – плюс 12-16оС.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 24,3оС, абсолютная максимальная температура воздуха плюс 35,1оС (июль 1975г.)Осадки. Большая часть осадков выпадает с мая по ноябрь, зимний сезон отмечается относительной сухостью. Среднегодовое количество осадков составляет 539 мм. По количеству осадков Томский район Томской области относится к нормальной зоне в соответствии со схематической картой зон влажности (СНиП 23-01-99).

Снежный покров. Максимальная декадная высота снежного покрова на открытых участках составляет 79 см, минимальная – 30 см. Средняя декадная высота снежного покрова за зиму составляет 56 см. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте. Образование устойчивого снежного покрова происходит с 1 октября по 15 ноября (средняя дата – 28 октября).

Расчетное значение веса снегового покрова составляет 2,4 кПа, относится к IV району.

Ветровой режим. Господствующее направление ветра южное и юго-западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,1 м/сек. Максимальная скорость ветра может достигать 34 м/сек.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая территория расположена в границах территории территория д. Кисловка Заречного сельского поселения Томского района Томской области. Сведения о границах муниципальных образований внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 3,6754 га.

Проектом планировки территории в границах д. Кисловка в соответствии с правилами землепользования и застройки МО Заречное сельское поселение Томского района Томской области установлено 2 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства;

зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства включает в себя участки территории населенного пункта д. Кисловка с участками существующей жилой застройки.

Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта включает в себя участки территории д. Кисловка предназначенные для размещения автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведён в таблице № 1

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального

строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь, га | % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Всего в границах проекта планировки территории | 3,67 | 100,00 |
| 1 | зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства | 3,00 | 81,74 |
| 2 | зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта | 0,67 | 18,26 |

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории образован 1 элемент планировочной структуры - планировочный квартал.

Таблица № 2

Перечень планировочных кварталов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Условный номер квартала | Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 14.01.01.01 | 3,67 |

Таблица № 3

Структура номера планировочного квартала

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | 01. | 01. | 01. |
| номер муниципального района | номер поселения | номер планировочного района | номер планировочного квартала |

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно пункту 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки территории выполнен в местной системе координат Томской области МСК70.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в 2017 году.

Проектирование и реконструкция объекта «Сооружение, назначение: нежилое, инв. №8469, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, Газопровод низкого давления от ГРПШ-400 к жилым домам по ул. Лесной и пер. Молодежный» планируется в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, Правил охраны газораспределительных сетей. Характеристики проектируемого газопровода приведены в Таблице № 4.

Таблица №4

Характеристики планируемого газопровода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Основные параметры |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Категория | IV |
| 2 | Давление | Низкое Р=0,003 МПа |
| 3 | Материал труб | полиэтилен |
| 4 | Диаметр труб | 110х10,0 мм |
| 5 | Протяженность | 611,0 м |
| 6 | Прокладка газопровода | подземная |
| 7 | Глубина заложения | 1,5 м |

Проектом предлагается установить охранную зону вдоль трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны

провода и 2 метров - с противоположной стороны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Проектом планировки территории перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

1. Обоснование о пределения предельных параметров застройки территории

Проектом планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми ОКС

В границах проекта планировки территории находится объект капитального строительства с кадастровым номером 70:08:0100047:3828, сооружение дорожного транспорта – дорожная сеть д. Кисловка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, а так же объекты трубопроводного транспорта, сведения о местоположении которых взяты из результатов инженерно-геодезических изысканий. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми ОКС отображены в «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с запроектированными ОКС

Генеральным планом МО Заречное сельское поселение Томского района Томской области не предусматривается застройка территории в границах проекта планировки территории и не установлены параметры по плотности застройки и иные параметры.

1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В границах территории проекта планировки водные объекты отсутствуют.