**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ:**

**НЕЖИЛОЕ, ИНВ. №8469, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,**

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРПШ-400 К ЖИЛЫМ**

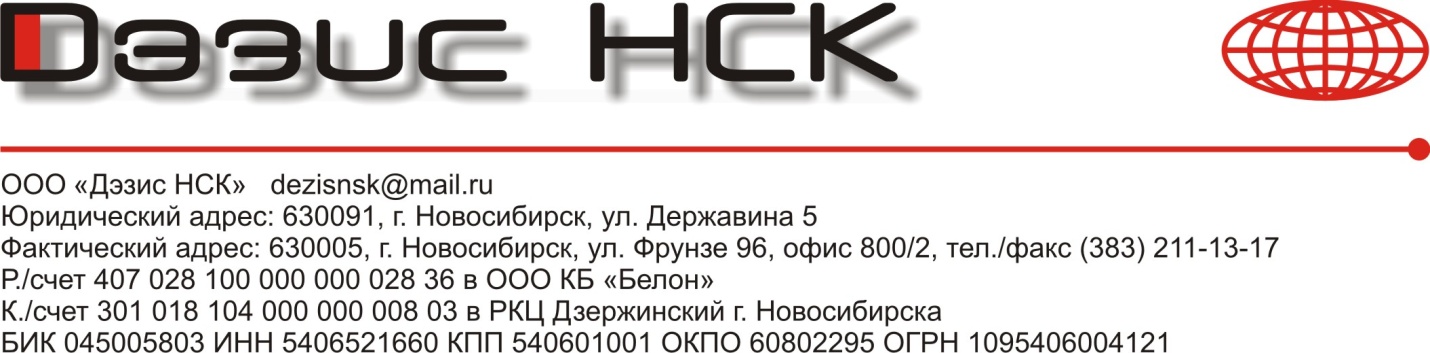
**ДОМАМ ПО УЛ. ЛЕСНОЙ И ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Раздел 2**

**Новосибирск**

**2017 г.**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ:**

**НЕЖИЛОЕ, ИНВ. №8469, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,**

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРПШ-400 К ЖИЛЫМ**

**ДОМАМ ПО УЛ. ЛЕСНОЙ И ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Раздел 2**

**Новосибирск 2017**

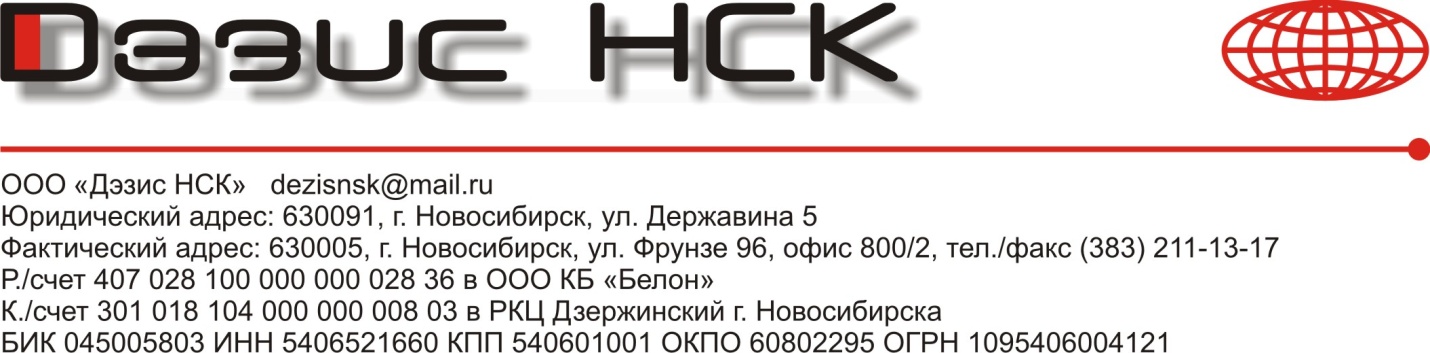
**ООО «Дэзис НСК»**  **e-mail:** [**dezisnsk@mail.ru**](mailto:dezisnsk@mail.ru)

Юридический адрес: РФ, 630005, г. Новосибирск, ул.Фрунзе,96

Фактический адрес: РФ, 630001, г. Новосибирск, ул.Жуковского, 102

тел.: +7 (383) 230-33-80 (многоканальный)

Свидетельство СРО № П.037.54.6850.09.2013 Лицензии УФСБ РФ № 0061730, ФАГиК № ЗСГ-00753Г



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА: «СООРУЖЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ:**

**НЕЖИЛОЕ, ИНВ. №8469, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,**

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРПШ-400 К ЖИЛЫМ**

**ДОМАМ ПО УЛ. ЛЕСНОЙ И ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Раздел 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. А. Пономарев |

**Новосибирск**

**2017**

**01 Состав проекта**

**Основная часть**

1. **Раздел 1.** Проект планировки территории. Графическая часть.
2. **Раздел 2.** Положение о размещении линейных объектов

**Материалы по обоснованию**

1. **Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
2. **Раздел 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде растровых изображений в формате MapInfo, pdf.

**Состав графической части проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежей** | **Марка чертежа** | **Кол-во листов** |
|  | **Чертежи основной части проекта** |  |  |
| 1 | Чертёж красных линий, М 1:1500 | ПП-1 | 1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  М 1:1500 | ПП-2 | 1 |
|  | **Схемы материалов по обоснованию** |  |  |
| 3 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1500 | ПП-3 | 1 |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1500 | ПП-4 | 1 |
| 5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1500 | ПП-5 | 1 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  М 1:1500 | ПП-6 | 1 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  М 1:1500 | ПП-7 | 1 |
| 8 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1500 | ПП-8 | 1 |
| 9 | Схема организации улично-дорожной сети М 1:1500 | ПП-9 | 1 |

**02 Перечень ответственных за разработку проекта**

Начальник геодезического отдела М.Ю. Старков

Заместитель начальника

отдела кадастровых работ Ю.В. Ардеева

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов …………………………………………………………………...3

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов …………..3

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ……………………………………………….4

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов …………………………………..7

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ………………………………………..7

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства …………………………………………………………………………..7

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия ………….7

8. Мероприятия по охране окружающей среды …………………………….. 7

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены для проектирования и реконструкции объекта: «Сооружение, назначение: нежилое, инв. №8469, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, Газопровод низкого давления от ГРПШ-400 к жилым домам по ул. Лесной и пер. Молодежный».

Основные характеристики объекта приведены в таблице № 1

Таблица № 1

Характеристики планируемого газопровода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Основные параметры |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Категория | IV |
| 2 | Давление | Низкое Р=0,003 МПа |
| 3 | Материал труб | полиэтилен |
| 4 | Диаметр труб | 110х10,0 мм |
| 5 | Протяженность | 611,0 м |
| 6 | Прокладка газопровода | подземная |
| 7 | Глубина заложения | 1,5 м |

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

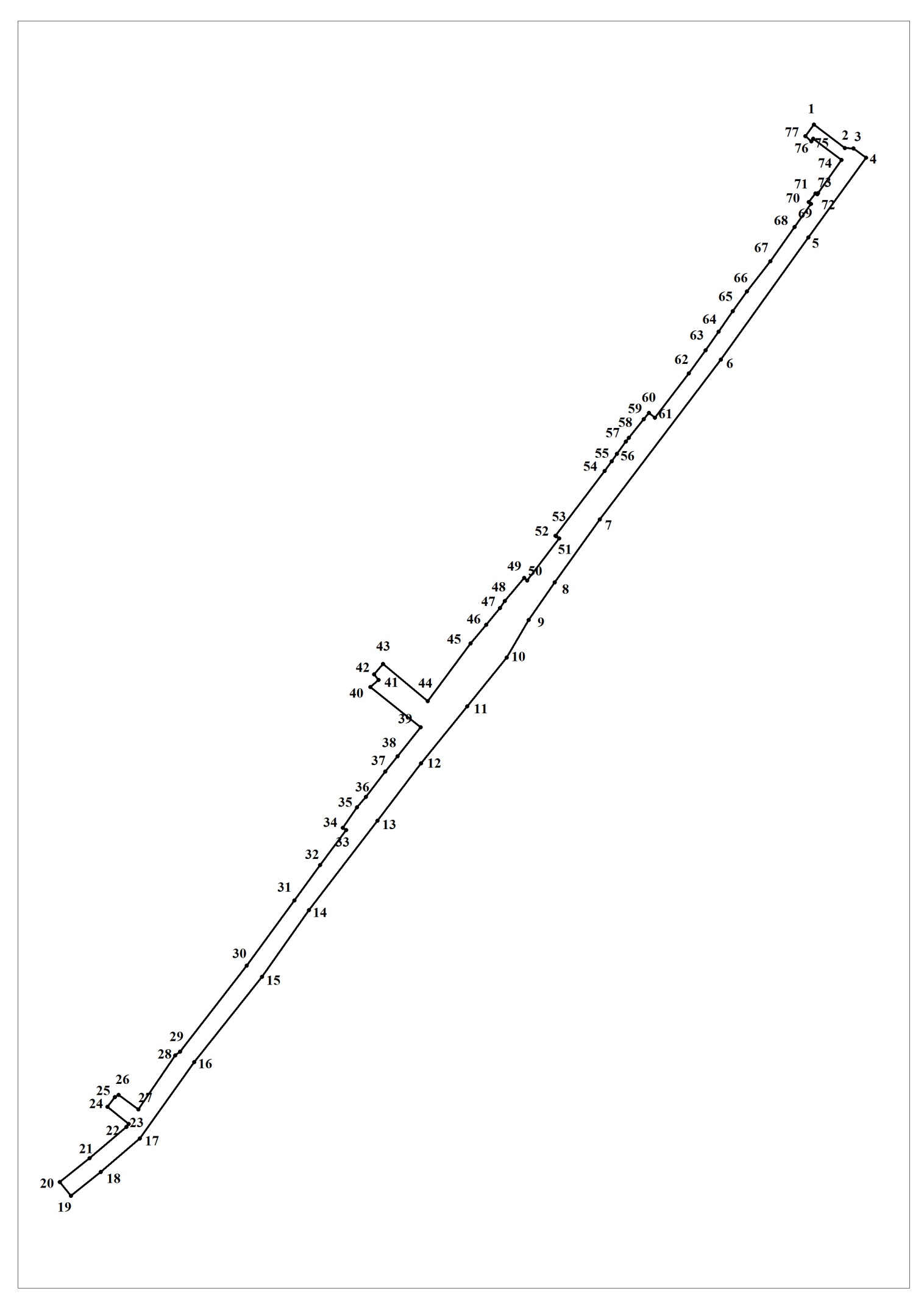
Зона планируемого размещения территории для проектирования и реконструкции объекта: «Сооружение, назначение: нежилое, инв. №8469, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, Газопровод низкого давления от ГРПШ-400 к жилым домам по ул. Лесной и пер. Молодежный» устанавливается на территории д. Кисловка Заречного сельского поселения Томского района Томской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 342784.19 | 4319592.19 |
| 2 | 342773.52 | 4319606.13 |
| 3 | 342773.35 | 4319610.03 |
| 4 | 342769.21 | 4319615.85 |
| 5 | 342732.87 | 4319589.57 |
| 6 | 342677.32 | 4319549.85 |
| 7 | 342604.67 | 4319494.84 |
| 8 | 342576.12 | 4319474.24 |
| 9 | 342559.05 | 4319462.39 |
| 10 | 342541.94 | 4319452.45 |
| 11 | 342519.69 | 4319434.46 |
| 12 | 342493.86 | 4319413.43 |
| 13 | 342467.67 | 4319393.64 |
| 14 | 342427.05 | 4319362.53 |
| 15 | 342396.81 | 4319341.09 |
| 16 | 342358.03 | 4319310.34 |
| 17 | 342323.21 | 4319285.59 |
| 18 | 342308.08 | 4319267.76 |
| 19 | 342297.27 | 4319254.33 |
| 20 | 342303.46 | 4319249.27 |
| 21 | 342314.30 | 4319262.73 |
| 22 | 342328.61 | 4319279.59 |
| 23 | 342329.96 | 4319280.50 |
| 24 | 342337.68 | 4319270.89 |
| 25 | 342342.10 | 4319274.33 |
| 26 | 342343.18 | 4319275.97 |
| 27 | 342336.57 | 4319285.00 |
| 28 | 342361.08 | 4319301.66 |
| 29 | 342362.72 | 4319303.86 |
| 30 | 342401.80 | 4319334.21 |
| 31 | 342431.54 | 4319355.91 |
| 32 | 342447.51 | 4319367.65 |
| 33 | 342463.45 | 4319379.40 |
| 34 | 342464.50 | 4319377.88 |
| 35 | 342473.87 | 4319384.38 |
| 36 | 342478.66 | 4319388.43 |
| 37 | 342490.10 | 4319397.30 |
| 38 | 342496.97 | 4319402.76 |
| 39 | 342510.21 | 4319413.37 |
| 40 | 342528.58 | 4319390.52 |
| 41 | 342531.83 | 4319394.11 |
| 42 | 342534.21 | 4319392.12 |
| 43 | 342539.08 | 4319396.18 |
| 44 | 342522.15 | 4319416.49 |
| 45 | 342548.27 | 4319435.95 |
| 46 | 342556.77 | 4319443.09 |
| 47 | 342564.46 | 4319449.45 |
| 48 | 342567.60 | 4319451.61 |
| 49 | 342578.15 | 4319460.40 |
| 50 | 342576.94 | 4319461.67 |
| 51 | 342596.11 | 4319476.33 |
| 52 | 342597.08 | 4319474.96 |
| 53 | 342597.33 | 4319474.65 |
| 54 | 342626.83 | 4319496.92 |
| 55 | 342631.13 | 4319500.19 |
| 56 | 342634.53 | 4319502.57 |
| 57 | 342640.13 | 4319506.55 |
| 58 | 342641.89 | 4319507.94 |
| 59 | 342650.28 | 4319514.79 |
| 60 | 342653.13 | 4319517.08 |
| 61 | 342650.91 | 4319519.82 |
| 62 | 342671.22 | 4319535.30 |
| 63 | 342681.70 | 4319542.85 |
| 64 | 342690.17 | 4319548.87 |
| 65 | 342699.34 | 4319555.32 |
| 66 | 342708.42 | 4319561.70 |
| 67 | 342722.08 | 4319572.41 |
| 68 | 342737.68 | 4319583.29 |
| 69 | 342748.16 | 4319590.78 |
| 70 | 342749.00 | 4319589.81 |
| 71 | 342752.89 | 4319592.76 |
| 72 | 342752.51 | 4319593.61 |
| 73 | 342753.08 | 4319594.05 |
| 74 | 342768.22 | 4319604.68 |
| 75 | 342777.89 | 4319591.83 |
| 76 | 342776.69 | 4319590.93 |
| 77 | 342778.96 | 4319588.18 |

Разбивочный план характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

В границах проекта планировки территории находится объект капитального строительства, сооружение дорожного транспорта – дорожная сеть д. Кисловка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, а так же объекты трубопроводного транспорта, сведения о местоположении которых взяты из результатов инженерно-геодезических изысканий. Для сохранения существующих сооружений от возможного негативного воздействия в связи с проектированием и реконструкцией объекта «Сооружение, назначение: нежилое, инв. №8469, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, Газопровод низкого давления от ГРПШ-400 к жилым домам по ул. Лесной и пер. Молодежный» предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение газопровода позволяет осуществить его строительство с минимальным повреждением дорожных покрытий

- строительство газопровода осуществляется методом наклонно-направленного бурения, что позволяет минимизировать возможные повреждения дорожного покрытия

- после проведения работ по реконструкции газопровода планируется восстановление нарушенных дорожных покрытий

1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия не обнаружены.

1. Мероприятия по охране окружающей среды.

Общая характеристика фоновой экологической ситуации

Особо охраняемые природные территории и виды животных, включенные в Красную книгу России, на участке проекта планировки территории отсутствуют.

Источники воздействия

В период строительства источниками шума и вибраций являются строительные машины и механизмы. Проектом предусматривается рассредоточенный линейный характер организации строительных работ и ограниченное использование одновременно работающей техники. Для звукоизоляции двигателей дорожных и строительных машин применяются защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины и поролона. Шумовое воздействие не постоянно в течение дня. Источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются двигатели машин и механизмов в течение рабочих смен и пр. Выбросы загрязняющих веществ в результате проведения работ носят временный характер.

Природоохранные мероприятия

Проектом предусматривается проведение работ по восстановлению нарушенных земель по 2-м этапам: техническому и биологическому. Работы по проведению технического восстановления нарушенных земель осуществляются для сохранения плодородного слоя почвы. Биологическое восстановление нарушенных земель выполняется двумя способами: активизацией естественного зарастания и специальным посевом многолетних трав. Предлагаемый состав травосмеси для посева: овсяница луговая, овсяница красная, мятник луговой.