

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

«ГАЗОПРОВОД К ЖИЛОМУ ДОМУ,
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, С. ТАХТАМЫШЕВО,
УЛ. ЮЖНАЯ, 1Д»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

«ГАЗОПРОВОД К ЖИЛОМУ ДОМУ,
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, С. ТАХТАМЫШЕВО,
УЛ. ЮЖНАЯ, 1Д»

Текстовые материалы

Директор ООО «Контур» _____ /А.А. Булатов/

Исполнитель _____ Е.Б. Михо

Томск 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб
1.	Текстовые материалы	
1.1.	Пояснительная записка	б/м
2.	Графические материалы	
2.1.	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:500
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:2 000
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:500
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования	1:500
2.5.	Чертеж межевания территории	1:500
3	Приложение	
3.1	Копия Постановления «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д, испрашиваемого ООО «Газпром газораспределение Томск» № 953 от 08.12.2015 г.	б/м
3.2	Копия кадастрового паспорта земельного участка № 7000/301/16-37203 от 02.03.2016 г.	б/м
3.3	Копия постановления «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д» № 143 от 16.03.2016 г.	б/м
3.4	Копия Договора № 9733 от 09.10.2015	б/м

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана на основании Постановления МО «Заречное сельское поселение» Администрации Заречного сельского поселения № 143 от 16.03.2016 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д».

Заказчиком работ является ООО «Газпром газораспределение Томск».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектная документация объекта разработана для целей строительства объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д».

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - строительство газопровода низкого давления до 5кПа в кадастровом квартале 70:14:0122002, а также в границах земельного участка 70:14:0122002:602.

2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующего подземного газопровода.

3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельного участка, в пределах которого и будет производиться строительство газопровода. Проектируемые красные линии совпадают с границей охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 м в обе стороны от оси трассы объекта. Полоса временного (на период строительства) отвода земель, ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 м в обе стороны от оси проектируемого объекта.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- * Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- * Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- * СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- * СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- * Генерального плана МО «Заречное сельское поселение»;

* Правил землепользования и застройки МО «Заречное сельское поселение»;

* Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) в 2015 году.

Проект планировки территории для строительства объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки и межевания территории объектов выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно – технической документацией РФ и Томской области.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

1. Копия Постановления «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д, испрашиваемого ООО «Газпром газораспределение Томск» № 953 от 08.12.2015 г.;
2. Копия постановления «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д» № 143 от 16.03.2016 г.;
3. Сведения ГКН и ЕГРП;
4. Иные материалы.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» определены границы муниципального образования «Заречное сельское поселение».

Заречное сельское поселение расположено на юго-западе от г. Томска.

В состав поселения входят 6 населенных пунктов.

№	Наименование населенного пункта	Расстояние до Томска (км)	Расстояние до центра округа (км)
1	с. Кафтанчиково	центр	1
2	д. Барабинка	1	2
3	с. Тахтамышево	3	3
4	д. Черная речка	7	4
5	с. Тахтамышево	9	5
6	д. Головина	17	6

Расстояние от с.Кафтанчиково до г.Томска 15 км.

На севере Заречное поселение граничит с г. Томском, на северо-востоке с Зоркальцевским сельским поселением, на юге с Калтайским сельским поселением и на юго-востоке через реку Томь с Зональненским и Спасским сельскими поселениями.

Общая протяженность дорог общего пользования составляет 50,9 км, из них асфальтированы 26,5 км, протяженность дорог с твердым покрытием - 24,4 км.

Через территорию поселения проходит автотрасса Томск-Новосибирск, что благоприятно влияет на экономический и инвестиционный потенциал поселения. Налажено регулярное автобусное сообщение всех населённых пунктов с областным центром.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория находится на сочленении Западно-Сибирской низменности и Томь-Колыванской складчатой зоны.

Район работ расположен, согласно СП 131.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», в климатическом подрайоне IV, в зоне с резко континентальным климатом, с продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. Среднегодовая температура воздуха района составляет 0,5°С. Самые холодные месяцы в году

декабрь и январь, наиболее жаркий – июль. Среднемесячная температура января – минус 17,9°С при абсолютном минимуме минус 55°С, июля – плюс 18,7°С при абсолютном максимуме плюс 35°С.

По количеству атмосферных осадков район относится к избыточно увлажненным. Среднее годовое количество осадков составляет 492 мм, из них в жидком виде – 364 мм. Суточный максимум осадков составляет 69 мм.

Наибольшая повторяемость ветров имеет южное и юго-западное направление. Средняя скорость ветра изменяется от 4,5 м/сек в январе до 3,0 м/сек в июле месяцах. Скорость ветра возможная один раз за 5 лет составляет 23 м/сек.

По агро-почвенному районированию в регионе преобладают серые и светло-серые лесные, лугово-болотные почвы.

Согласно СП 20.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.01.07-85* район изысканий относится:

- IV снеговой район (по карте 1 приложение Ж);
- III ветровой район (по карте 3 приложение Ж);
- II гололедный район (по карте 4 приложения Ж).

Площадка для проектирования и строительства сложена аллювиальными грунтами.

Аллювиальные грунты залегают с поверхности до изученной глубины 8,0 м. На глубине 0,1-2,2м, представлены суглинками тяжелыми тугопластичной консистенции (ИГЭ-1). В интервале 2,2-8,0м. суглинки тяжёлые, мягкопластичной консистенции (ИГЭ-2), мощностью более 5,8м. Подошва ИГЭ-2 забоем скважины не установлена.

С поверхности площадка перекрыта почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м.

В связи с тем, что поселение находится недалеко от города Томска берега рек и озер используют для отдыха населения. Обустроенных пляжей нет.

На период работ (декабрь 2015 г.) на обследуемой площадке грунтовые воды до глубины 8,0 м не обнаружены.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта с. Тахтамышево, в границах кадастрового квартала 70:14:0122002, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

Формирование земельного участка для строительства объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д» осуществлялось из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

Площадка под строительство расположена на территории кадастрового квартала с номером 70:14:0122002, в границы охранной зоны проектируемого объекта вовлекается территория данного квартала и земельный участок с кадастровым номером 70:14:0122002:602 и 70:14:0000000:1552.

Сведения о земельных участках, для размещения объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д»:

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0122002:602
Сведения о правах на земельный участок	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для обслуживания и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)
Площадь, м²	54
Система координат	МСК 70, зона 4
Ограничения (обременения)	Отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка	70:14:0000000:1552
Сведения о правах на земельный участок	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Новая, пер. Новый, ул. Лесная, пер. Сосновый, ул. Южная, ул. Зеленая
Площадь отводимая в краткосрочную аренду, м²	80
Итого размещения объекта, м²	134

Для размещения объектов «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д» требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых в постоянное пользование составляет 54 кв.м.

Общая площадь земельных участков отводимых во временное пользование на период строительства составляет 134 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок для размещения объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д», площадью 54 кв.м.

Описание поворотных точек границ земельного участка				
Кадастровый номер: 70:14:0122002:602				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	337882.93	4320329.72	_____	0.10
2	337877.01	4320330.80	_____	0.10
3	337870.57	4320331.98	_____	0.10
4	337870.17	4320330.40	_____	0.10
5	337868.95	4320326.19	_____	0.10
6	337869.87	4320326.14	_____	0.10
7	337870.09	4320329.08	_____	0.10
8	337874.08	4320328.83	_____	0.10
9	337873.87	4320325.90	_____	0.10
10	337881.82	4320325.41	_____	0.10
1	337882.93	4320329.72	_____	0.10

Часть земельного участка, отводимая в краткосрочную аренду для размещения объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, ул. Южная, 1д», площадью 80 кв.м.

Описание поворотных точек границ земельного участка				
Кадастровый номер: 70:14:0000000:1552/чзу1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	337882.93	4320329.72	_____	0.10
н1	337 886,19	4 320 342,36	_____	0.10
н2	337 880,38	4 320 343,86	_____	0.10
2	337877.01	4320330.80	_____	0.10
1	337882.93	4320329.72	_____	0.10

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;
- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;
- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;
- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРИТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги с. Тахтамышево, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения, требуемые для обеспечения строительной площадки можно разместить в близлежащем административном здании населенного пункта (земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100041:19, ориентир: напротив земельного участка с. Тахтамышево, ул. Южная, 1е) и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток, а также установить информационные таблички.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ НА ГАЗОПРОВОДАХ

Перед началом ликвидации аварии на газопроводе нужно отключить его поврежденный участок и перекрыть газопровод запорными устройствами (задвижки, замки), которые размещены непосредственно на нем, а также у газгольдерных станций. При разрывах труб газопровода или срезах их концы заделывают деревянными пробками, обматывают листовой резиной или обмазывают глиной, заваривают трещины на трубах и устанавливают муфты.

Для временной заделки трещин можно обмотать трубы толстым бинтом и обмазать глиной или обмотать листовой резиной с предварительной накладкой хомутов согласно правилам технической эксплуатации газопроводов. Если произошло воспламенение газа, нужно немедленно снизить давление в газопроводе, затем загасить пламя песком, глиной, землей, набросить на газопровод влажный брезент, засыпать землей и хорошо полить водой.

На загазованной территории может произойти взрыв газа. Чтобы это не произошло, нельзя зажигать спички и зажигалки, курить, пользоваться инструментом с искрообразованием,

использовать механизмы и машины с включенными двигателями. Работы на находящихся под высоким давлением и расположенных в помещениях газопроводах производятся только инструментом, изготовленным из цветного металла. Для исключения искрообразования стальной инструмент смазывается минерализованной смазкой. Если рабочее место нужно осветить, применяются только взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

Для подавления горения полностью перекрывают газовый поток. Когда не получается быстро перекрыть газ, тушат горящий факел. Следует обратить внимание, что к газоопасным работам существуют особые требования, описанные в этой статье.

Очень эффективно тушить пожары с помощью порошковых огнегасительных составов или пенных огнетушителей, основой которых являются бикарбонаты натрия и калия. Наиболее сложно тушить горящий газ, истекающий в горизонтальном направлении или вниз. В таких случаях удельный расход порошков увеличивается на 30-50%. Воздействие газожидкостных средств на воспламененный факел не позволяет качественно потушить пожар. Для гашения пламени снижается давление горючего газа, который поступает в очаг. Один из самых эффективных способов тушения подобного пожара – введение в магистраль газовых средств тушения пожаров. В газопроводе просверливается отверстие, через которое подается огнегасительный газ, при этом его расход в 2-5 раз превышает расход горючего газа

Во время тушения пожара на газопроводе нужно его охлаждать. Чтобы избежать разрушений, разрывов и деформаций нельзя допускать попадание воды на газопровод и оборудование, работающее при высокой температуре. В таких случаях их защиту и охлаждение необходимо согласовать с техническим персоналом данного объекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельного участка выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, охранные зоны, а также зоны с особыми условиями использования в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0122002:602 отсутствуют.

При проектировании и строительстве объекта для исключения нарушения геолого-литологических и гидрогеологических условий рекомендуем сохранение природной структуры и влажности грунтов (исключить дополнительное замачивание и промерзание).

Строительство желательно проводить в периоды года с положительной температурой наружного воздуха.