

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ГАЗОПРОВОД К ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА,
УЛ. СОВХОЗНАЯ, 3»



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 октября 2016 года.

№ 38

с. Кафтанчиково

О предварительном согласовании предоставления земельного участка расположенного по адресу:
Томская область, Томский район,
д. Кисловка, ул. Совхозная, д.3,
испрашиваемого ООО «Газпром газораспределение Томск»

Рассмотрев заявление ООО «Газпром газораспределение Томск», расположенного по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д.170г, ИНН 7017203428, КПП 701701001, ОГРН 1087017002533, в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям С.И. Зубнова, действующего на основании Доверенности № 399 от 18.11.2015г., о предварительном согласовании земельного участка, руководствуясь статьей 39.15 ЗК РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

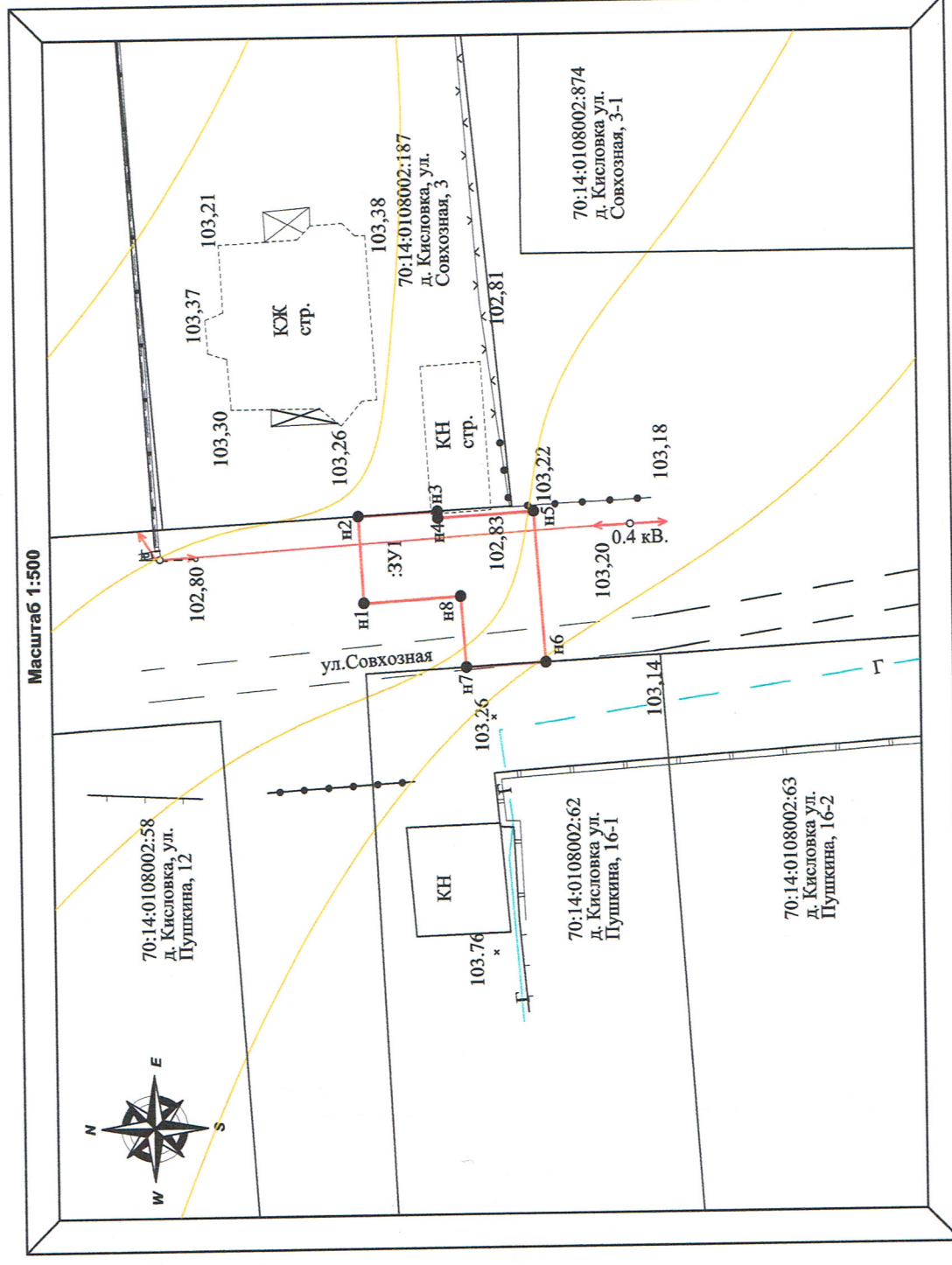
1. Предварительно согласовать предоставление ООО «Газпром газораспределение Томск» земельного участка из земель населенных пунктов, зона Т-2 – зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, площадью 115 кв.м. для обслуживания и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения), расположенной по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Совхозная, д.3, утвердив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Томск»- провести комплекс работ по межеванию земельного участка с последующей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет.
- заключить с Администрацией Заречного сельского поселения договор аренды земельного участка.

И.о. Главы поселения
Управляющий Делами



Э.В. Соболева

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:14:0108002



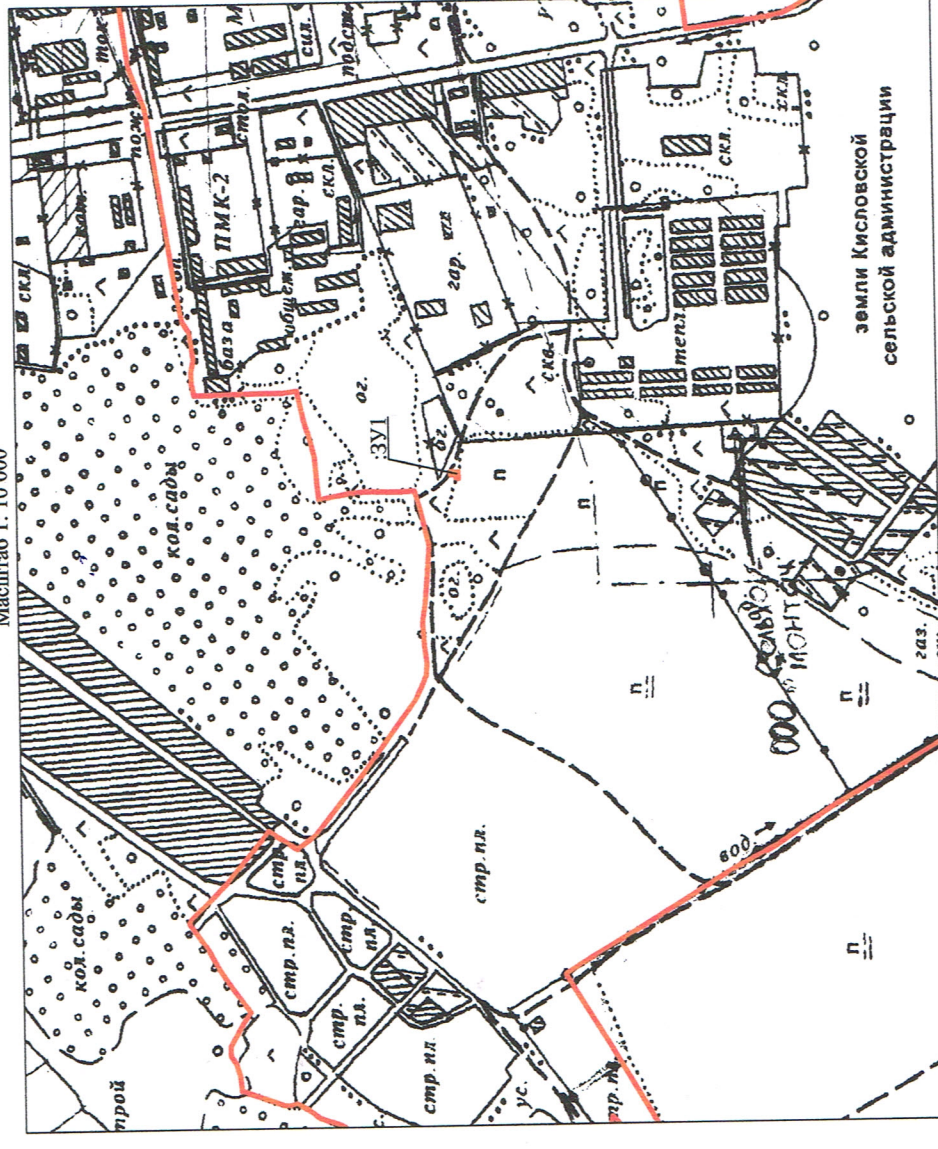
Условный номер земельного участка: 70:14:0108002:3У1
Проектируемая площадь земельного участка: 115 кв. м.
Территориальная зона: Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного транспорта
Цель: Строительство объекта "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Совхозная, 3"
Местоположение: Томская обл., Томский р-н, д. Кисловка, ул. Совхозная, 3
Описание земельного участка:
Граница: н1, н2, н3, н4, н5, н6, н7, н8, н1

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- ось газопровода
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- обозначение характерной точки границы части земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- H1 обозначение образуемого земельного участка
- 3V1

70:14:0108002 кадастровый номер квартала

Схема расположения земельных участков
Масштаб 1: 10 000



Условный номер земельного участка
70:14:0108002:3У1

**Проектируемая площадь земельного участка
115 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	341 957	4 319 807
n2	341 958	4 319 814
n3	341 952	4 319 814
n4	341 952	4 319 814
n5	341 945	4 319 814
n6	341 944	4 319 803
n7	341 950	4 319 803
n8	341 950	4 319 808
n1	341 957	4 319 807

Общество с ограниченной ответственностью "Контур"

(ООО "Контур")

Директор

Булатов А.А.

Исполнитель

Ипатова Д.В.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

"02" марта 2016 г. № 70/00/301/16-37207

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	70:14:0108002:1624	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	70:14:0108002				
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.02.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Томская область, р-н Томский, д. Кисловка, ул. Совхозная, д. 3					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)					
12	Площадь: 115+/-4 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 19835,20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Заявление №70-0-1-29/3002/2016-376.					
16	Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.					
17	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 26.02.2021.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Булатов Алексей Анатольевич, 70-11-164-000 "Контур", 20.02.2016 г.					

Инженер I категории		В. Е. Саенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

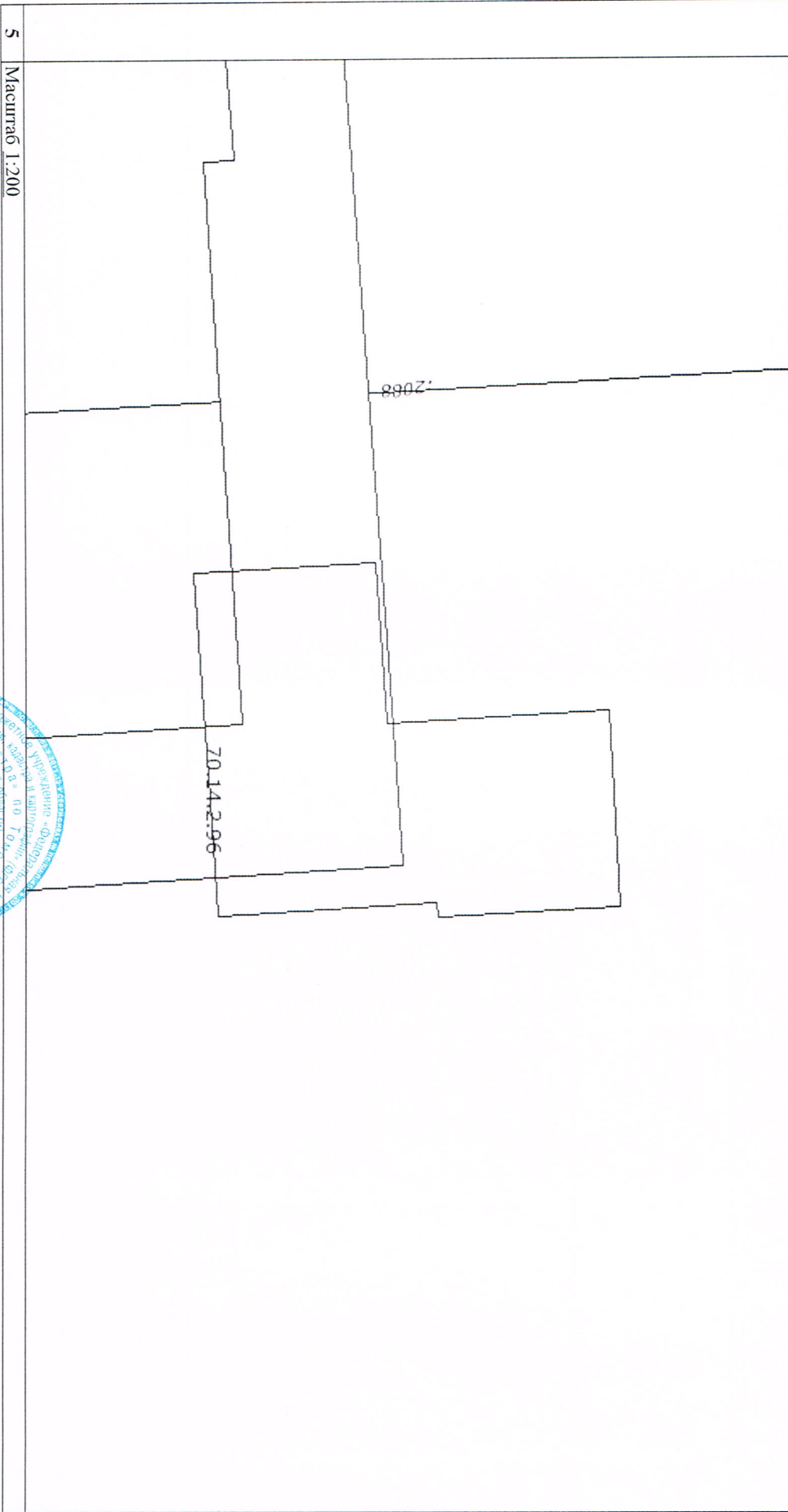


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" марта 2016 г. № 7000/301/16-37207

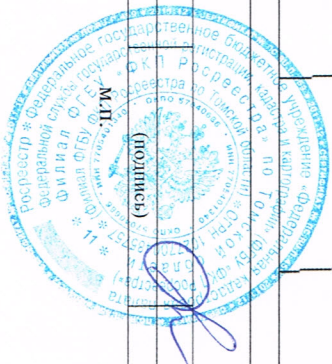
1	Кадастровый номер:	70:14:0108002:1624	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--------------------	--------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка					
---	---	--	--	--	--	--



5	Масштаб 1:200					
---	---------------	--	--	--	--	--

Инженер I категории					
(полное наименование должности)					
В. Е. Саско					
(инициалы, фамилия)					



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" марта 2016 г. № 7000/301/16-37207

1	Кадастровый номер: 70:14:0108002:1624		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3			
	1	1	55			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Запрещается производить всякого рода действия, перечисленные в Правилах охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. 70.14.2.96. Письмо от 15.02.2013 № 03-24/602						

Инженер 1 категории		В. Е. Сасенко	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



"02" марта 2016 г. № 7000/301/16-37207

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	70:14:0108002:1624	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 70:14:0108002:1624/1				



Инженер I категории	В. Е. Саско
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 января 2016 года.

№ 142

с. Кафтанчиково

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для строительства линейного объекта:
«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Совхозная, 3»

Рассмотрев заявление ООО «Контур», выполняющего обязательства по договору подряда № 10450 от 03.11.2015г. с ООО «Газпром газораспределение Томск», по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, рассмотрев представленную Схему границ территории для разработки ПП и ПМТ, в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

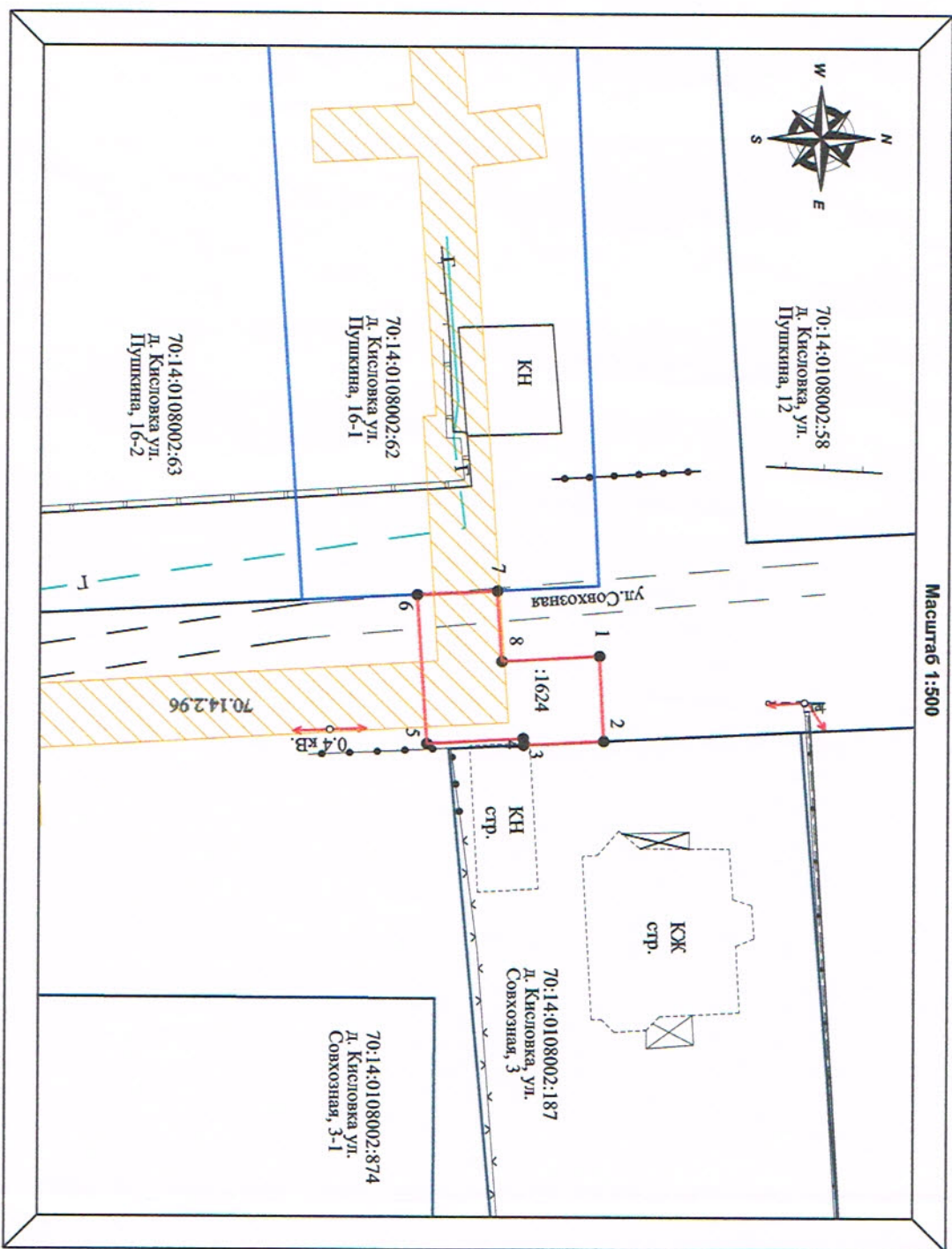
1. Разрешить ООО «Контур» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Совхозная, 3»
2. После разработки ООО «Контур» документации по планировке территории, предусмотренной п.1 настоящего постановления, провести публичные слушания по ее рассмотрению.
3. Секретарю комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки территории Заречного сельского поселения Ю.П. Филипповой опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Заречного сельского поселения.

И.о. Главы поселения
Управляющий Делами



Э.В. Соболева

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:14:0108002



Кадастровый номер земельного участка 70:14:0108002:1624			
Площадь земельного участка 115 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	341 957	4 319 807	
2	341 958	4 319 814	
3	341 952	4 319 814	
4	341 952	4 319 814	
5	341 945	4 319 814	
6	341 944	4 319 803	
7	341 950	4 319 803	
8	341 950	4 319 808	
1	341 957	4 319 807	

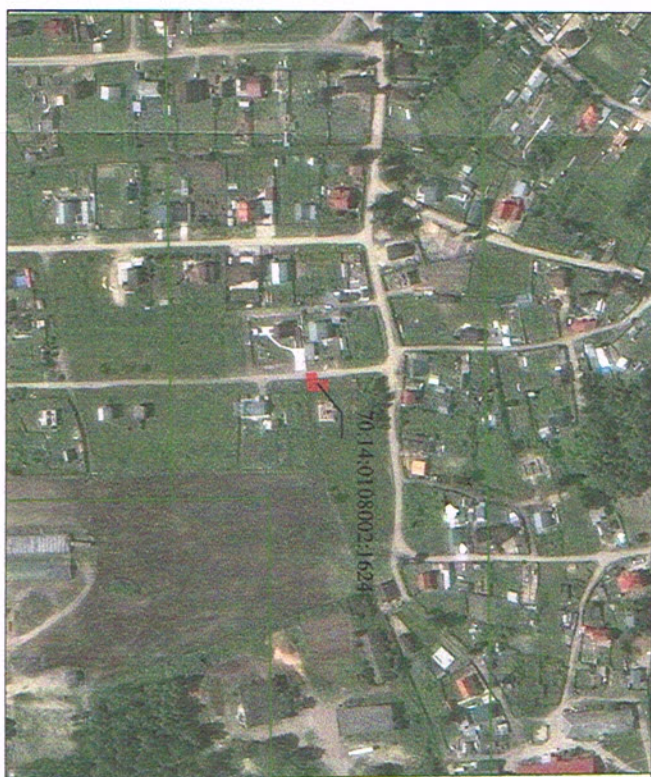


Схема расположения
земельных участков
Масштаб 1: 5 000

Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0108002:1624
Площадь земельного участка: 115 кв. м.
Территориальная зона: Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
Цель: Строительство объекта "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кислюка, ул. Совхозная, д. 3"
Местоположение: Томская область, Томский район, д. Кислюка, ул. Совхозная, д. 3
Описание земельного участка:
Граница: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ТКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Ось существующего газопровода
- Граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Обозначение характерной точки границы земельного участка, сформированной при проведении кадастровых работ
- 1:1624
- Обозначение образованного для строительства газопровода земельного участка
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления, назначение: газопровод, протяженность 735,7 п.м., инв. № 69:254:0058:18:12882

ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»
СОГЛАСОВАНО

НАЧ. ПО УТЗ
ПО Г. ТОМСКУ
АНДРЕЕВ АВ
21.03.2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	
Директор	Булалов А.А.
Заказчик	ООО "Газпром газораспределение Томск"

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 10450

г. Санкт-Петербург

«03» ноября 2015 г.

ООО «Контур», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Булатова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующего на основании доверенности № 21 от «09» января 2013 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам проведенной закупочной процедуры на выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объектов (протокол № 69106 от «23» октября 2015 года) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № А/13/175 от «29» декабря 2012 года. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, на объектах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Гарантийный срок на результат подрядных работ: не установлен.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, указана в Спецификации (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Стоимость работ по настоящему договору является твердой и не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии со Спецификацией (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, с предоставлением пообъектного отчета.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами

государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.1.6. Исполнитель не вправе передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. При завершении работ по каждому этапу и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт о приёмке выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.1.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте CherepanovRV@gazpromgr.tomsk.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства. Исполнитель отвечает за результаты работы привлеченных им субподрядчиков перед Заказчиком.

3.1.11. В случае изменений в цепочке собственников ИСПОЛНИТЕЛЯ, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и(или) в исполнительных органах ИСПОЛНИТЕЛЯ, последний представляет ЗАКАЗЧИКУ информацию об изменениях по адресу электронной почты CherepanovRV@gazpromgr.tomsk.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результата выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. С согласия Заказчика досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объекты, в отношении которых Исполнитель будет проводить работы.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Исполнителя по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, нарушает промежуточные сроки, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, а также не предоставляет Заказчику информацию, предусмотренную п. 3.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.4.3. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.4. Отказаться в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.5. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.6. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.7. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

4. Прием-передача результатов выполненных работ

4.1. По окончании каждого из этапов работ Исполнитель передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору). Заказчик подписывают Акт о приемке выполненных работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого Акта от Исполнителя.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в таком акте, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Работы считаются выполненными после подписания акта о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.4. Если в процессе выполнения работ выявиться нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716, 717 Гражданского кодекса РФ.

4.5. Недостатки выполненных работ, выявленные в течение гарантийного срока, устраняются Исполнителем безвозмездно, при этом гарантийный срок восстанавливается. Исполнитель за свой счет устраняет недостатки выполненной работы, выявленные после подписания Акта о приемке выполненных работ, если не докажет, что они произошли не по его вине.

4.6. В случае выявления недостатков выполненных работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1%, по каждому выявленному факту ненадлежащего выполнения работ.

5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору

5.1. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.2. Сроки сдачи результатов выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон исключительно в случае:

- задержки выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 10 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;

- вступления в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Расторжение Договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;
- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;
- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;
- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;
- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.6. настоящего Договора;
- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы;
- нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1.10 и п. 3.1.11 настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 2 месяца;
- при задержке Заказчиком оплаты работ выполненных и принятых по актам о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) на срок более 1 месяца.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить претензионным путем. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять рабочих дней от даты получения претензии.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ.

9.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных настоящим Договором, в случае нарушения сроков выдачи документов (материалов) государственными или муниципальными органами (п. 3.1.5 настоящего Договора), в случае, если докажет, что задержка в выдаче документов (материалов) произошла не по вине Исполнителя.

9.6. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Спецификацией, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.7. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

9.8. Пени подлежат оплате только на основании решения суда или признанного Стороной требования об оплате пени.

9.9. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.10. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. Если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, определяется в судебном порядке. Уплата неустойки не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

9.11. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

10. Обеспечение исполнения договора

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: не предусмотрено.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не предусмотрено.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон), вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «01» мая 2016 года, а по расчетам - до полного исполнения обязательств. Датой подписания настоящего Договора устанавливается дата, указанная на первой странице настоящего Договора.

11.2. Стороны условились о том, что настоящий Договор, подписанный Сторонами и переданный по электронной связи в отсканированном виде, признается вступившим в силу с момента подписания отсканированной копии обеими Сторонами, при этом Стороны обязуются направить подлинник подписанного Договора второй Стороне в течение месяца.

11.3. Окончание срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, не освобождает их от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.5. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

11.6. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Перечень Объектов (Приложение № 1) на 2 л.
- Техническое задание (Приложение № 2) на 6 л.,
- Спецификация (Приложение № 3) на 3 л.
- Акт о приемке выполненных работ (форма) (Приложение № 4) на 1 л.

12. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Контур»

Юридический адрес: Томская область, г. Томск,
ул. Розы Люксембург, 27, оф. 1
Почтовый адрес: 634034, Томская область, г. Томск,
пр. Ленина, 30/2, оф. 33
ИНН/КПП/ОГРН
7017197492/701701001/1077017036172
Дата постановки на налоговый учет: 20.11.2007 г.
ОКПО 82634777
ОКОПФ 65 / ОКТМО 69701000
р/с 40702810206290003630
в ОАО «Томскпромстройбанк»,
К/С 30101810500000000728,
БИК 046902728
тел. 8(3822) 55-60-06, 33-20-12
Адрес эл. почты: kontur70@ya.ru

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Газпром газораспределение Томск»

Юридический адрес: 634021, Российская
Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе,
д. 170а.
ИНН 7017203428 / КПП 701701001
Р/с 40702810500010004844
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,
г Москва
К/с 30101810400000000132
БИК 044599132
Тел.: (3822) 90-22-40

Подписи Сторон:


От Исполнителя:

Директор
ООО «Контур»

_____ А.А. Булатов
МП


От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Газэнергоинформ»

_____ А.Б. Прилепина
МП


ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

Земельные участки, отводимые под строительство объектов на территории Томской области:

	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность строящейся (реконструируемой) сети по прямой линии, м
1	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Радужная, д.30». (код объекта В-ТП/У-47);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Радужная, д.30	17,00
2	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Васильковая, д.1». (код объекта В-ТП/У-46);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Васильковая, д.1	18,00
3	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Подгорная, д.7в». (код объекта В-ТП/У-45);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Подгорная, д.7в	15,00
4	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Нелюбино, ул. Рабочая, д.11а». (код объекта В-ТП/У-40);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Нелюбино, ул. Рабочая, д.11а	18,00
5	«Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д.30, д.29». (код объекта В-ТП/И-41);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д.30, д.29	32,00
6	«Газопровод к административному зданию, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 17а». (код объекта В-ТП/И-42);	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 17а	100,00
7	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Федюкова, д.22». (код объекта В-ТП/С-43);	Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Федюкова, д.22	38,00
8	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул.	Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул.	15,00

	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность строящейся (реконструируемой) сети по прямой линии, м
	Совхозная,3». (код объекта В-ТП/У-44);	Совхозная,3	
9	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Светлая,41». (код объекта В-ТП/У-48);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Светлая,41	20,00
10	«Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Осенняя д.10, д.8». (код объекта В-ТП/С-49);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Осенняя д.10, д.8	135,00
11	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Рыкуна,22»; (код объекта В-ТП/С-50).	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Рыкуна,22	31,00

Подписи Сторон:

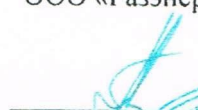
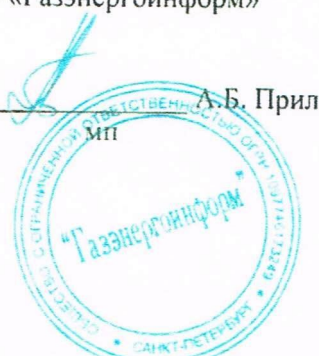
От Исполнителя:

Директор
ООО «Контур»


А.А. Булатов
мп


От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Газэнергоинформ»


А.Б. Прилепина
мп


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Предмет выполнения работ и его краткое описание:

Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объектов.

2. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: С даты подписания Сторонами Договора.

Окончание выполнения работ: По истечении 170 (ста семидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

3. Привлечение Субподрядчика: Допускается

4. Условия выполнения работ:

Работы выполняются на территории Исполнителя с выездом представителей Исполнителя по адресам местонахождения объектов, перечисленных в Приложении №1 к договору.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Схемы прохождения оси газопровода (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию).
2	Состав работ	<p>1 этап работ: Сбор исходных данных. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none">• запрос и получение сведений из ГКН;• запрос и получение сведений из ЕГРП;• сбор информации и адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении строительных работ;• получение картографического материала;• запрос и получение в лесничествах материалов лесоустройства и лесных планшетов (при необходимости);• подготовить и предоставить Заказчику: <p>а) Обзорную схему прохождения газопровода по земельным участкам с нанесением оси трассы газопровода, полосы отвода, необходимой для строительства, границ земельных участков, совмещенную с топографическим планом и предварительной полосы отвода в бумажном виде и электронном виде в формате DWG.</p> <p>б) экспликацию по всем земельным участкам (сведения о</p>

границах земельных участков которые имеются в Государственном кадастре недвижимости, так же сведения по которым отсутствует, информация о границах земельных участков) с указанием собственников (иных правообладателей) земельных участков, вида права на земельный участок, кадастровых номеров земельных участков, категории земель, площадей необходимых для строительства, протяженности трассы газопровода по земельному участку.

- подготовка проекта межевания и проекта планировки территории;

- обращение в администрацию муниципального образования с заявлением Заказчика об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории;

- сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта;

- согласование с правообладателями земельных участков Актов определения убытков, а также величины арендной платы за пользование земельным участком, с приложением графических материалов и расчетов (при необходимости);

- согласование с владельцами пересекаемых инженерных коммуникаций предпроектного плана с нанесенной Заказчиком осью газопровода на топографической съемке.

2 этап работ: Предварительное согласование предоставления и образования земельного участка:

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- обращение в администрацию муниципального образования с заявлением Заказчика о предварительном согласовании предоставления и образовании земельного участка;

- сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения о предварительном согласовании предоставления и образовании земельного участка.

3 этап работ: Межевание и постановка земельных участков на кадастровый учет являются:

- подготовка и согласование Межевого плана;

- передача Межевого плана в органы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», сопровождение постановки земельных участков на кадастровый учет;

- получение кадастровых паспортов;

- сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения о

		предоставлении в аренду земельных участков.
3	Требование к составу, срокам, порядку и форме предоставления результатов работ Заказчику	<p>Результатом 1 этапа работ: Сбор исходных данных. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обзорная схема прохождения газопровода по земельным участкам в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; 2. Экспликация по земельным участкам в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; 3. Решение органа местного самоуправления (по месту нахождения объекта) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; 4. Согласие правообладателей земельных участков на предоставление части участка в аренду на период строительства и эксплуатации объекта (при необходимости) в 3-х экземплярах на бумажном носителе; 5. Согласованный с владельцами пересекаемых инженерных коммуникаций предпроектный план с нанесенной осью газопровода на топографической съемке в 1-м экземпляре на бумажном носителе. <p>Результатом 2 этапа работ: Предварительное согласование предоставления и образования земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение органа местного самоуправления (по месту нахождения объекта) о предварительном согласовании предоставления и образовании земельных участков для проектирования и строительства объекта в 1-м экземпляре на бумажном носителе; 2. Согласованная и утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. <p>Результатом 3 этапа работ: Межевание и постановка земельных участков на кадастровый учет являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласованный в установленном порядке межевой план в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; 2. Кадастровые паспорта земельных участков в 3-х экземплярах на бумажном носителе; 3. Постановление о предоставлении в аренду земельных участков под строительство объекта. <p>Результаты работ предоставить по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 170а.</p>
4	Технические требования	<ul style="list-style-type: none"> • выполнять работы в соответствии с действующим законодательством РФ; • графические материалы предоставлять дополнительно в формате AutoCAD с указанием системы координат; • отсканированные изображения предоставлять в формате .pdf; • текстовые документы предоставлять дополнительно в формате Word; • расчетные таблицы предоставлять дополнительно в формате Excel.

В случае выявления недостатков выполненных работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по объекту, в отношении которого выявлен недостаток, по каждому выявленному факту ненадлежащего выполнения работ.

5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Гарантийный срок на результат работ не установлен.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Радужная, д.30». (код объекта В-ТП/У-47);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
2	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Васильковская, д.1». (код объекта В-ТП/У-46);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
3	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Подгорная, д.7в». (код объекта В-ТП/У-45);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
4	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Нелюбино, ул. Рабочая, д.11а». (код объекта В-ТП/У-40);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
5	«Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д.30, д.29». (код объекта В-ТП/И-41);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство	Усл. ед.	1

		объекта		
6	«Газопровод к административному зданию, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Суворова, 17а». (код объекта В-ТП/И-42);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
7	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Федюкова, д.22». (код объекта В-ТП/С-43);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
8	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Совхозная, 3». (код объекта В-ТП/У-44);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
9	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Светлая, 41». (код объекта В-ТП/У-48);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
10	«Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Осенняя д. 10, д. 8». (код объекта В-ТП/С-49);	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
11	«Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Рыкуна, 22». (код объекта В-ТП/С-50).	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1

7. Перечень нормативной документации:

Проведение кадастровых работ и иных работ для оформления прав на земельные участки должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный Закон №66-ФЗ от 13.05.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ №621 от 30.07.2009 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №267 от 03.06.2011 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Подписи Сторон:

От Исполнителя:

Директор
ООО «Контур»


А.А. Булатов
мп


От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Газэнергоинформ»


А.Б. Прилепина
мп
