

ООО "ГЕОДЕЗИСТ"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100038:3832, 70:14:0100038:2803

Раздел 3
Графические материалы

ТОМСК 2017

ООО "ГЕОДЕЗИСТ"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

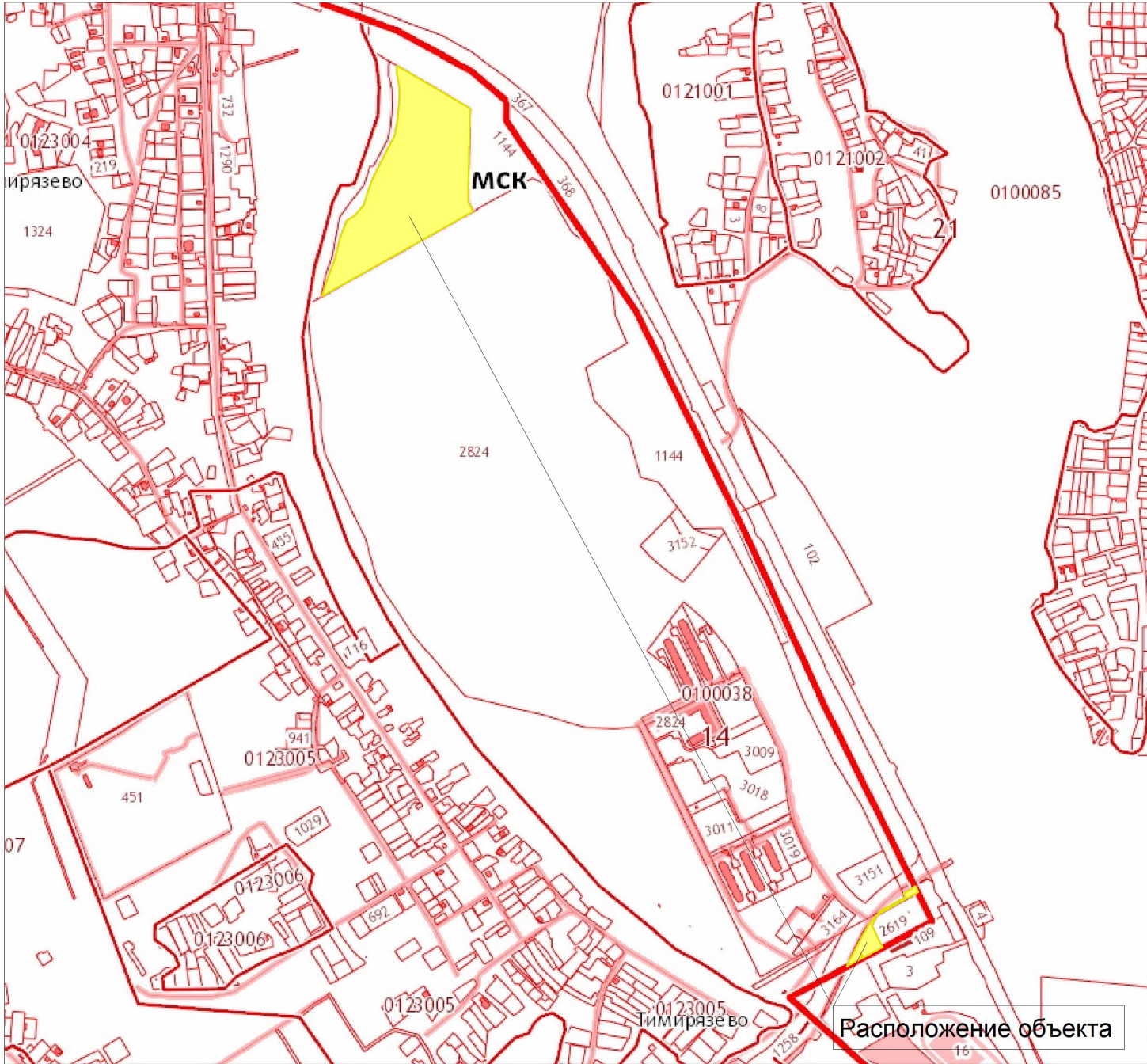
Земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100038:3832, 70:14:0100038:2803

Раздел 3
Графические материалы

Директор	_____	С.И. Войтикова
Исполнитель	_____	О.В. Кнельзен

ТОМСК 2017

Ситуационная схема



Общие данные

Границы проектирования: земельные участки с КН 70:14:0100038:3832, 70:14:0100038:2803, общей площадью - 65 834 кв.м. (площадь земельного участка с КН 70:14:0100038:3832 - 62860 кв.м, площадь земельного участка с КН 70:14:0100038:2803 - 2974 кв.м).

Целью данной работы является установление на рассматриваемой территории зоны О-1 (зона центра)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом МО «Заречное сельское поселение», региональными нормативами градостроительного проектирования, законами нормативно-правовыми актами РФ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- И других норм, действующих на территории РФ.

Графических материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов.

Состав документации

Лист	Наименование	Примечание
Раздел 1	Материалы для утверждения	
Раздел 2	Пояснительная записка	
Раздел 3	Графические материалы	

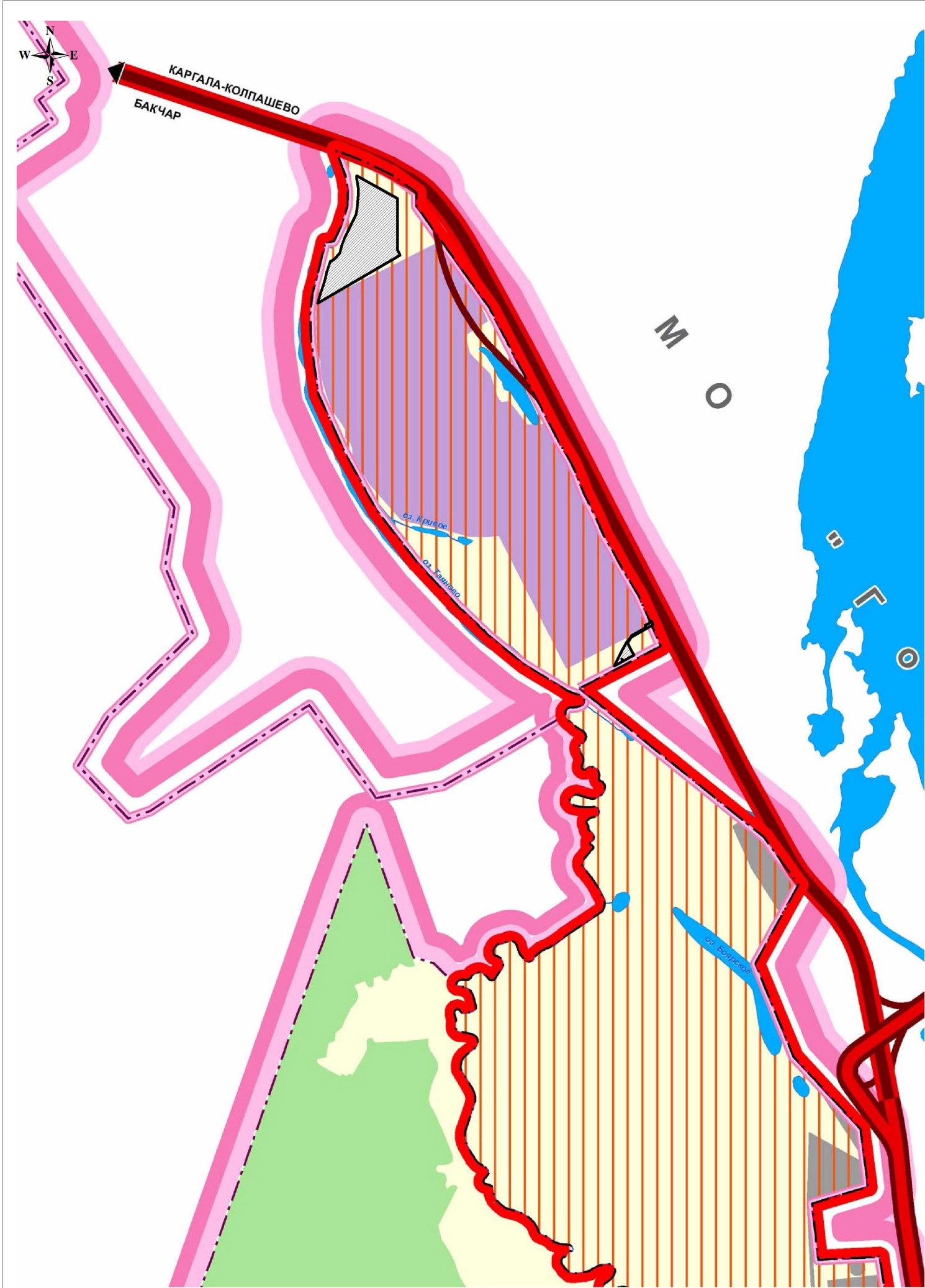
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
3	Общие данные	
4	Схема расположения участка в планировочной структуре	
5	Правила землепользования и застройки Фрагмент карты градостроительного использования	
6	Генеральный план Фрагмент карты функционального зонирования поселения	
7	Схема участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
8	Правила землепользования и застройки Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории.	
9	Схема расположения планируемой территории	
10	Координаты точек планируемой территории	
11	Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Фрагмент карты градостроительного зонирования	
12	Предложение по внесению изменений в Генеральный план Фрагмент карты функционального зонирования поселения	

Предложение о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2014 г. № 190-ФЗ;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение».

					ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ										
					Графические материалы	Литера						Масштаб			
Изм	Лист			Подпись		Дата									
Разраб.	Кнелъзен О.В.														
Пров.	Войтикова С.И.														
						Лист 3			Листов 12						
					Общие данные	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект	сущ.	
		муниципального района
		поселений
		населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Кафтанчиково	административный центр сельского поселения
Кисловка	прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

		земли населенных пунктов
		земли сельскохозяйственного назначения
		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
		земли лесного фонда
		земли водного фонда
		земли запаса

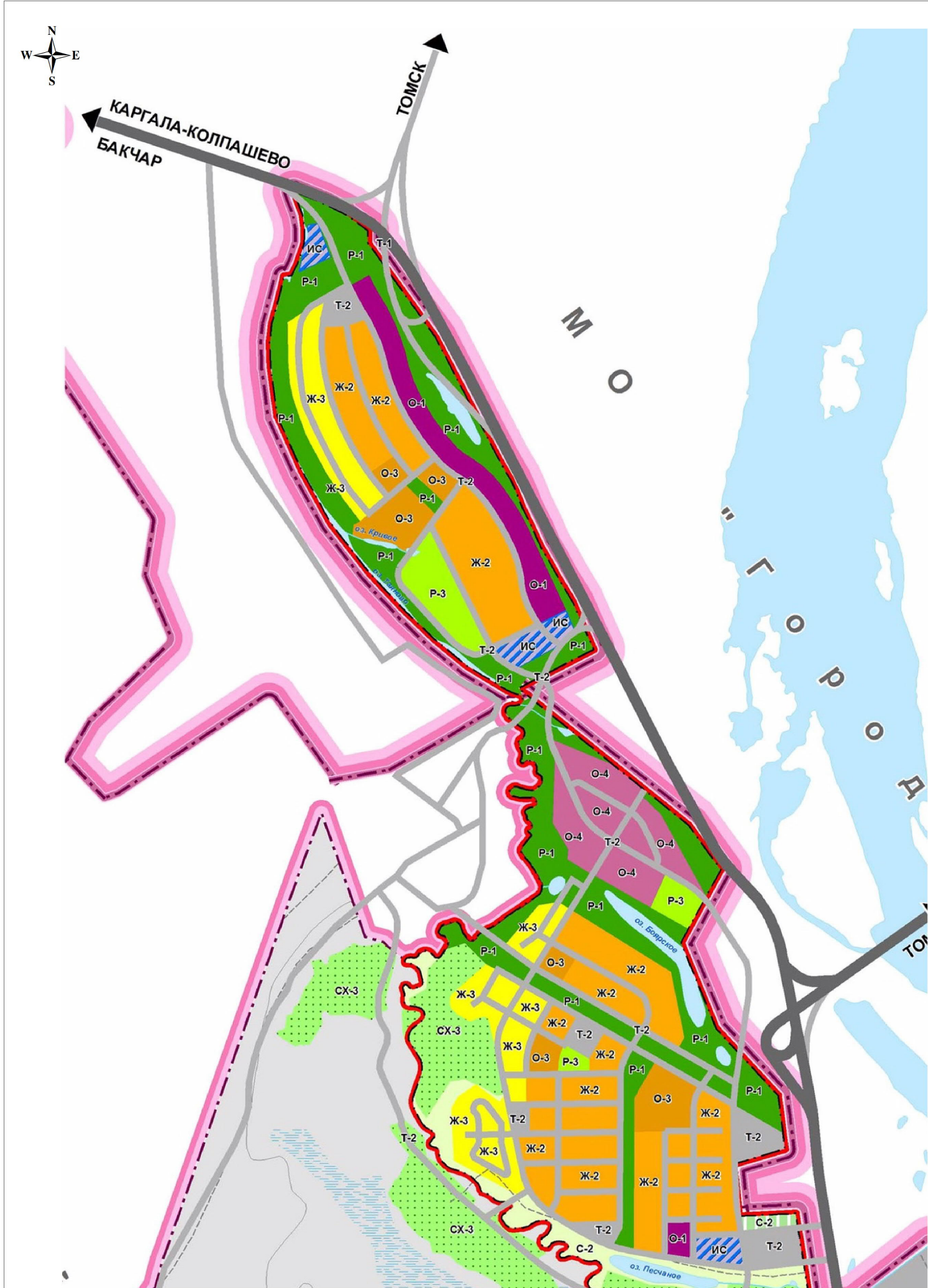
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

		федерального значения
		регионального значения в "Северном широтном коридоре"
Регионального или межмуниципального значения:		
		основные
		второстепенные
		Частная скоростная автодорога
		Местного значения муниципального района
		Земельные участки с изменяемой зоной (О-1 - зона центра)

					ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ									
					Графические материалы	Литера				Масштаб				
											б/н			
Изм	Лист			Подпись		Дата								
Разраб.		Кнелъзен О.В.												
Пров.		Войтикова С.И.												
						Лист 4			Листов 12					
					Схема расположения участка в планировочной структуре	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- МО "Город Томск"
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Кафтанчиково административный центр сельского поселения
- Кисловка прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- Ж-2 зона застройки малотажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа
- Ж-3 зона малотажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 зона центра
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона размещения объектов образования
- О-4 зона общественно-жилой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3 спортивно-оздоровительная зона
- Р-4 зона лесопарков

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2 зона ведения фермерского хозяйства
- СХ-3 размещения садовых и дачных участков
- СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50м)

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- ИС зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Ц-1 размещения кладбищ
- С-2 зеленые насаждения специального назначения
- О-3 размещения полигона ТБО, окотомогильников

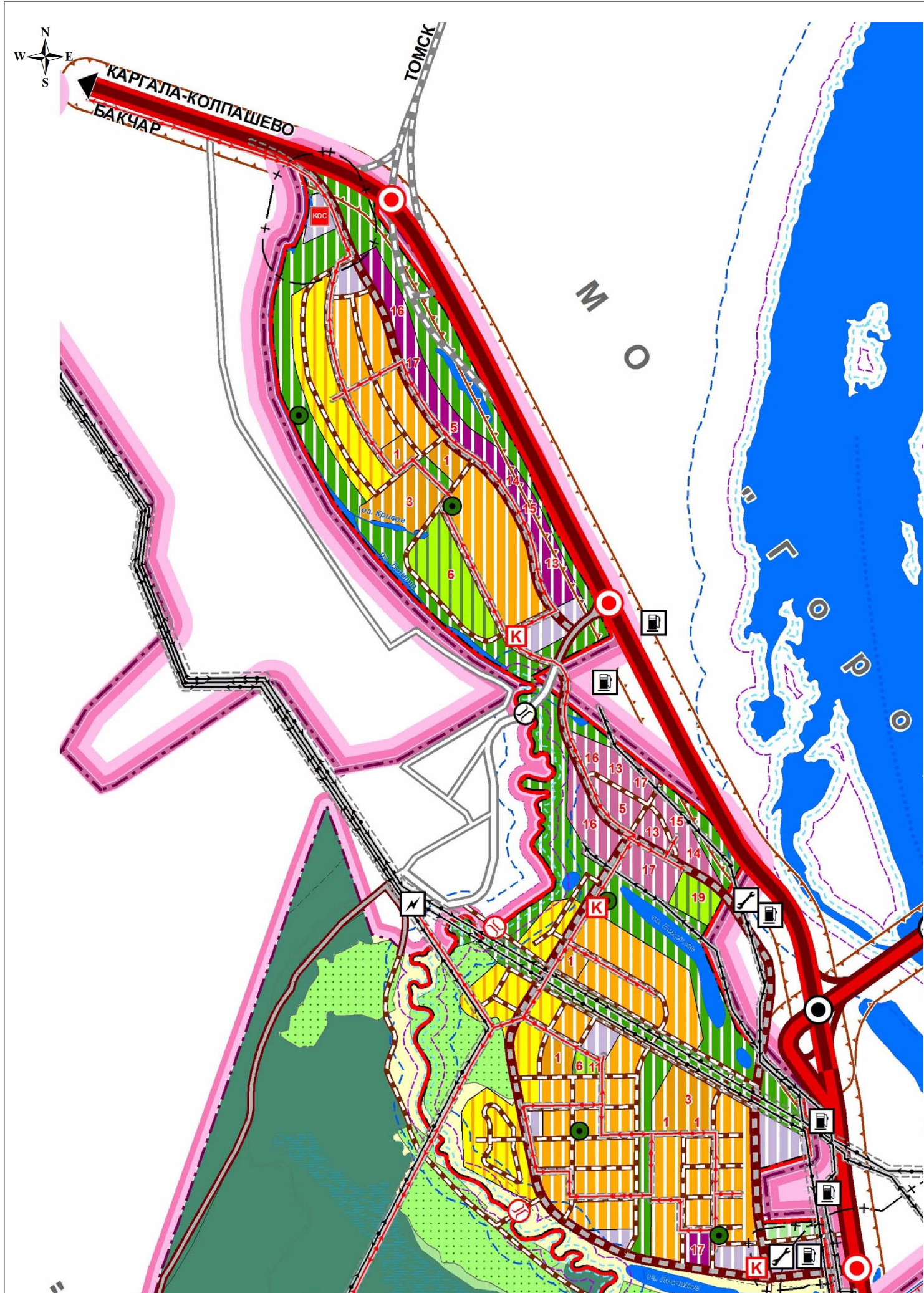
ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- Л-1 зона прочих территорий, покрытых лесом
- Л-2 зона незалесенных природных территорий

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ					
						Графические материалы	Литера			Масштаб	
Изм	Лист			Подпись	Дата					б/н	
Разраб.	Кнелъзен О.В.										
Пров.	Войтикова С.И.										
							Лист 5		Листов 12		
						Правила землепользования и застройки Фрагмент карты градостроительного зонирования	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

разрешено проект существующий

- муниципального района
- МО "Город Томск"
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Кафтанчиково административный центр сельского поселения

Кисловка прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- многоквартирной среднетажной застройки (4-5 эт.)
- многоквартирной малоэтажной застройки (1-4 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- зона размещения объектов образования
- зона общественно-жилой застройки

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ведения фермерского хозяйства
- сельскохозяйственных угодий
- размещения садовых и дачных участков
- садового хозяйства ЗАО "Красота СМ"

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Защитных лесов, в том числе:

- зеленая зона

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов
- зеленые насаждения специального назначения
- организация пляжа

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- размещения производственных объектов
- размещения коммунально-складских объектов
- размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- размещения кладбищ
- размещения полигона ТБО, скотомогильников

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- заболоченные территории

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения
- регионального значения в "Северном широтном коридоре"

Регионального или межмуниципального значения:

- основные
- второстепенные
- Частная скоростная автодорога
- Местного значения муниципального района

Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги:

- главные
- основные
- второстепенные
- улично-дорожная сеть других поселений

Автодорожные сооружения и объекты:

Основные мосты:

- регионального значения *
- местного значения
- автотранспортные развязки в разных уровнях *
- автозаправочные станции (АЗС)
- станция технического обслуживания
- придорожный автосервисный комплекс *
- грузовой перегрузочный терминал *

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

- судоходные участки рек

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- вертолетная площадка

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- линии электропередач
- электростанция *

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- Котельная *

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения
- канализационные насосные станции
- выпуск с канализационных очистных сооружений

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- полигон ТБО
- биотермическая яма

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

Памятники археологии:

- объекты по архивным данным

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Регионального значения:

- государственный зоологический заказник "Каптайский"
- памятник природы "Кисловский Бор"

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Песчано-гравийные материалы
- Грунт строительный
- Торф

Примечание:




- * Объекты федерального и регионального значения не являются утверждаемой частью. Приведены для информационной целостности проекта
- ** Перечень объектов культурного наследия см приложение к пояснительной записке

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:		МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:	
проект	сущ.	МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:	Местное самоуправление:
		Образование:	Администрация МО "Заречное сельское поселение"
1	1	Детский сад	Культура:
2	2	Группы дошкольного образования (при школах)	9 Объект культуры клубного типа
3	3	Общеобразовательная школа	10 Библиотека
4	4	Объект дополнительного образования детей	Физическая культура и массовый спорт:
		Здравоохранение:	11 Хоккейный корт
5	5	Врачебная практика, фельдшерско-акушерский пункт	12 Тир
		Физическая культура и массовый спорт:	Административно-финансовые учреждения:
6	6	Плоскостное спортивное сооружение	13 Административные здания, офисы
7	7	Спортивный зал	14 Почтовое отделение
19	19	Культурно-спортивный центр	15 Сбербанк
			Объекты потребительского рынка:
			16 Общественно-торговый центр
			17 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
			18 Мечеть

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ						
Изм	Лист					Графические материалы	Литера			Масштаб		
											б/н	
Разраб.	Кнелъзен О.В.					Генеральный план Фрагмент карты функционального зонирования поселения	Лист 6		Листов 12			
Пров.	Войткова С.И.						ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск					



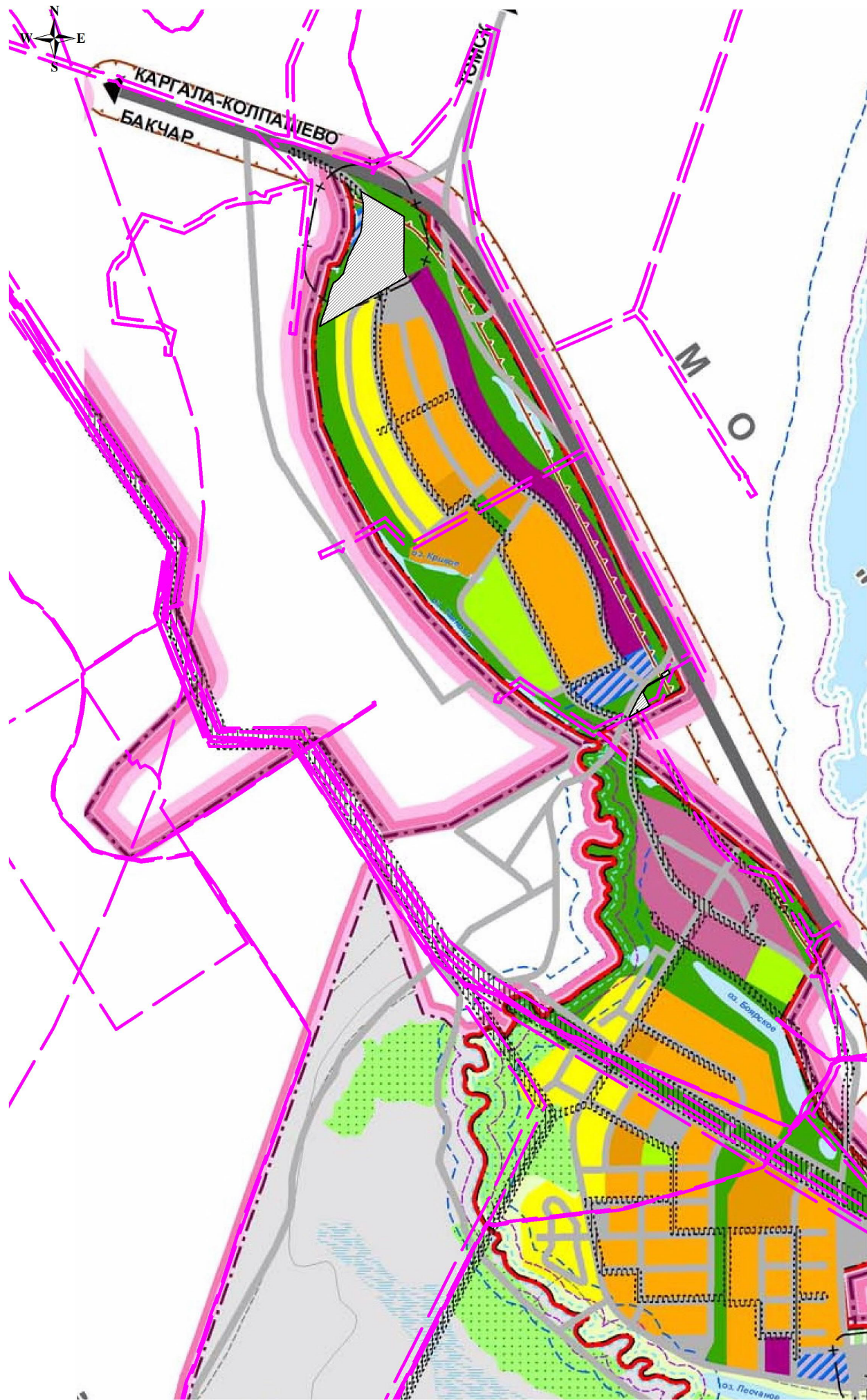
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Земельный участок с изменяемой зоной (КН 70:14:0100038:3832)
-  Земельный участок с изменяемой зоной (КН 70:14:0100038:2803)
-  Участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости

Экспликация земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости:

1. Земельный участок с КН 70:14:0100038:3832,
Расположен по адресу: Российская федерация, Томская область, Томский район, д. Кисловка
Площадь: 62 860 кв. м.
Разрешенное использование: для размещения лесопарков
(по документу - для рекреационных целей (парки, скверы, сады, бульвары))
Категория земель: земли населённых пунктов
2. Земельный участок с КН 70:14:0100038:2803,
Расположен по адресу: Томская область, р-н Томский, окр. д. Кисловка, окр. СТ "Ветеран"
Площадь: 2 974 кв. м
Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта
(по документу - для размещения плоскостного спортивного сооружения)
Категория земель: земли населённых пунктов
Форма собственности: частная собственность

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ						
						Графические материалы	Литера			Масштаб		
											б/н	
Изм	Лист											
Разраб.	Кнелъзен О.В.											
Пров.	Войтикова С.И.											
							Лист 7				Листов 12	
						Схема участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- МО "Город Томск"
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ

- Кафтанчиково** административный центр сельского поселения
- Кисловка** прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- зона застройки малотажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа
- зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона центра
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- зона размещения объектов образования
- зона общественно-жилой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона размещения объектов рекреации и туризма
- спортивно-оздоровительная зона
- зона лесопарков

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- зона ведения фермерского хозяйства
- размещения садовых и дачных участков
- зона сельскохозяйственных угодий

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50м)

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорт
- зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- размещения кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения
- размещения полигона ТБО, скотомогильников

ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- зона прочих территорий, покрытых лесом
- зона незалесенных природных территорий

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- РАЙОН АЭРОПОРТА
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- МИНИМАЛЬНЫЙ САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА


ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 - Памятники археологии:
 - объекты по архивным данным
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
 - Регионального значения:
 - государственный зоологический заказник "Калтайский"
 - памятник природы "Кисловский Бор"
- ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:
 - Песчано-гравийные материалы
 - Грунт строительный
 - Торф
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- Земельные участки с изменяемой зоной (О-1 - зона центра)
- Охранные зоны стоящие на государственном кадастровом учёте.

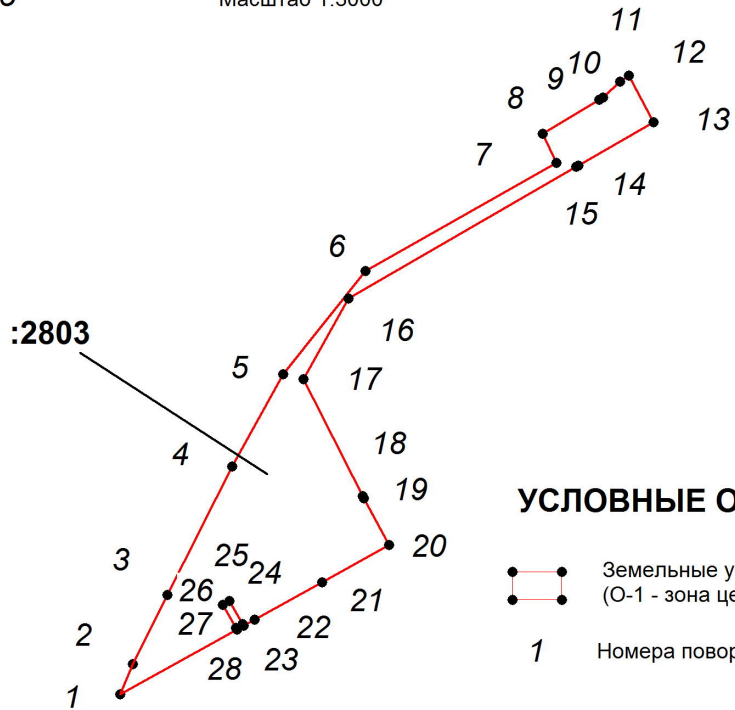
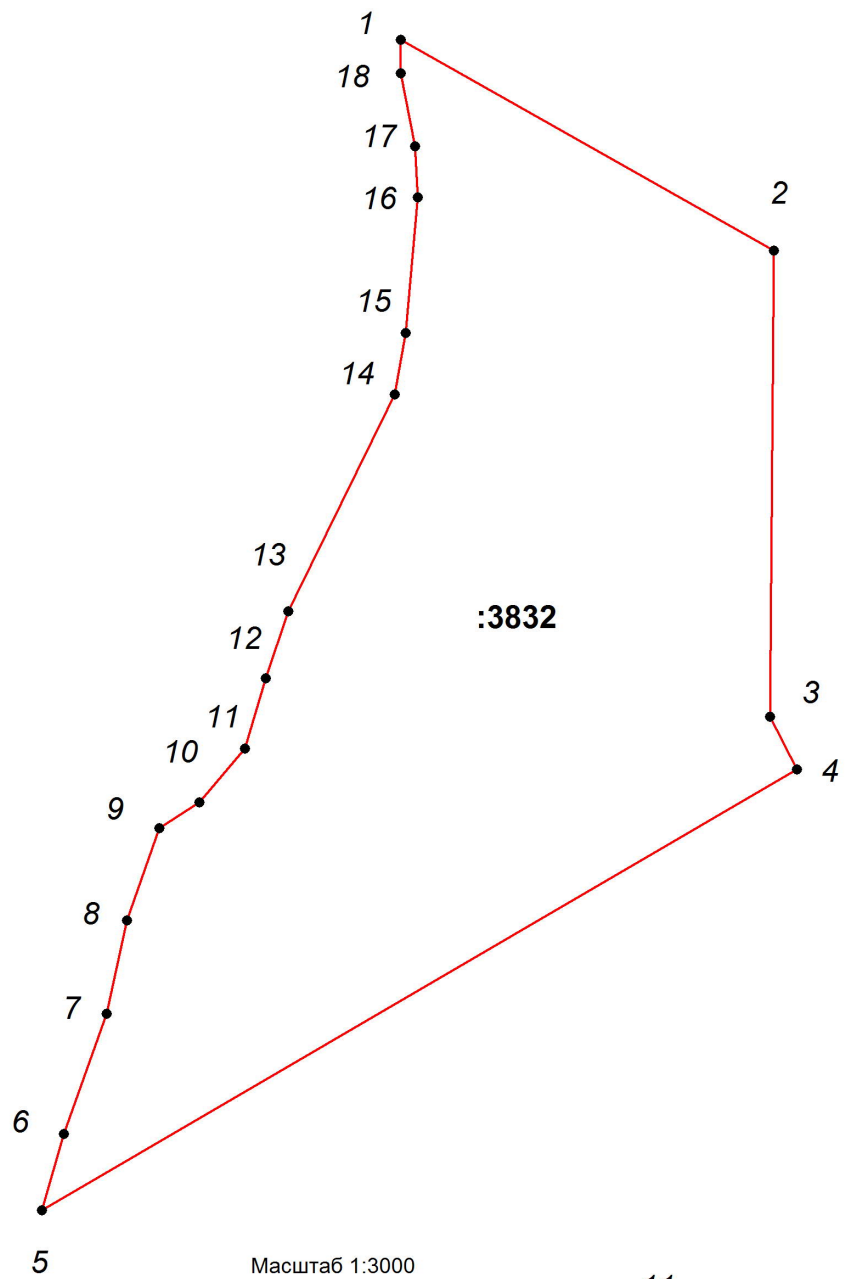
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм	Лист					Графические материалы	Литера			Масштаб	
											б/н
Разраб.		Кнелъзен О.В.									
Пров.		Войтикова С.И.									
						Правила землепользования и застройки. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск				




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 Земельные участки с изменяемой зоной (О-1 - зона центра)

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
						Графические материалы	Литера			Масштаб
Изм	Лист			Подпись	Дата					б/н
Разраб.		Кнелъзен О.В.								
Пров.		Войтикова С.И.								
							Лист 9		Листов 12	
						Схема расположения планируемой территории	ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Земельные участки с изменяемой зоной (О-1 - зона центра)

 1 Номера поворотных точек планируемой территории

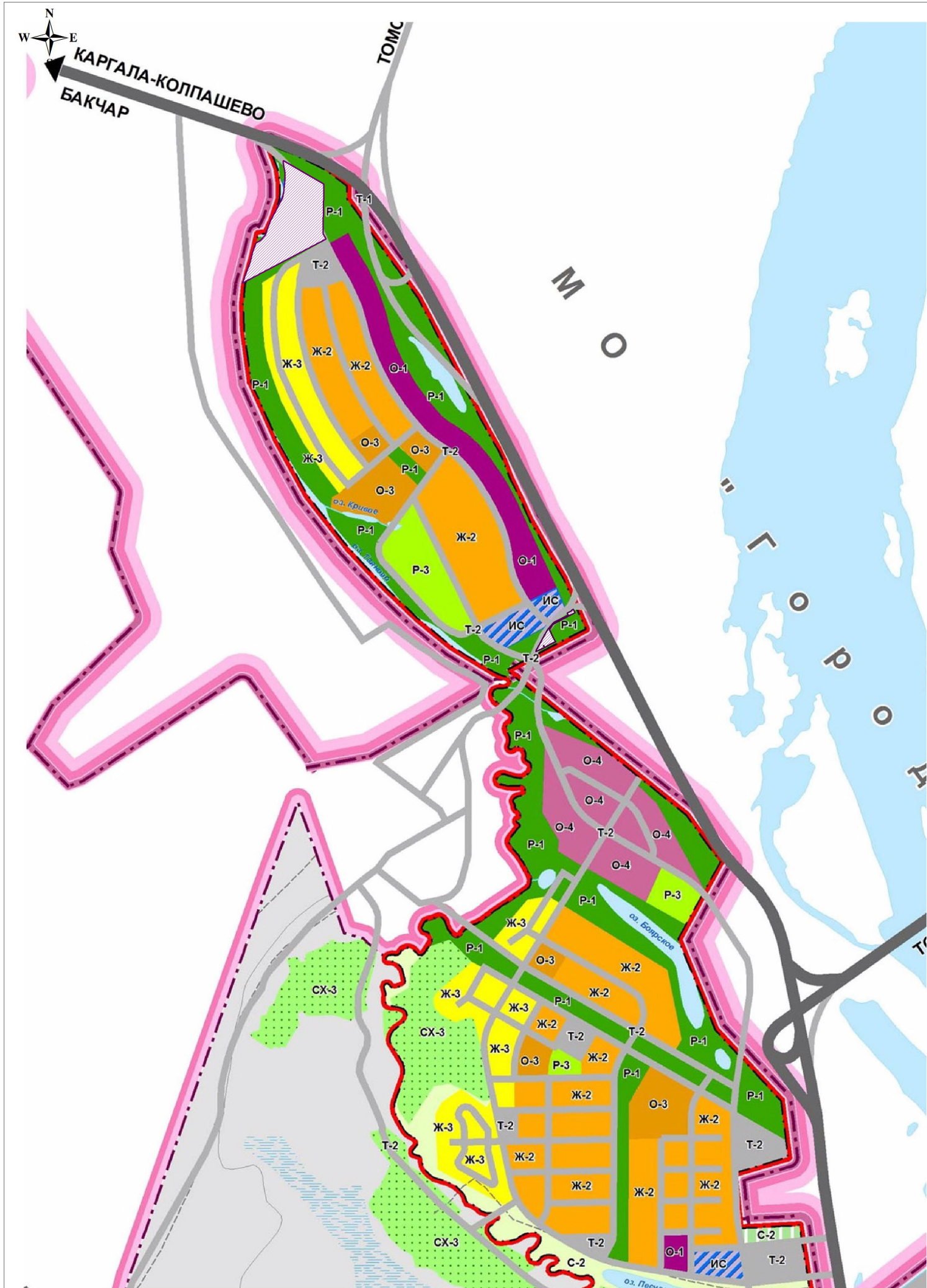
Каталог координат:
земельного участка
с КН 70:14:0100038:3832

Номер	X	Y
1	349476,58	4321621,52
2	349393,11	4321769,67
3	349208,04	4321768,12
4	349187,31	4321778,78
5	349012,41	4321479,08
6	349042,56	4321487,80
7	349090,34	4321504,81
8	349127,40	4321512,86
9	349163,85	4321525,71
10	349174,25	4321541,68
11	349195,39	4321559,71
12	349223,36	4321568,03
13	349250,04	4321576,80
14	349335,94	4321619,24
15	349360,27	4321623,59
16	349414,12	4321628,20
17	349434,34	4321627,28
18	349463,44	4321621,56

Каталог координат
земельного участка
с КН 70:14:0100038:2803

Номер	X	Y
1	347687,56	4322553,26
2	347695,63	4322556,56
3	347713,85	4322565,72
4	347747,90	4322582,85
5	347772,18	4322596,33
6	347799,56	4322618,04
7	347828,17	4322668,66
8	347835,77	4322665,03
9	347844,79	4322679,97
10	347845,39	4322680,97
11	347849,64	4322685,48
12	347851,17	4322687,83
13	347838,81	4322694,27
14	347827,40	4322674,50
15	347827,06	4322673,92
16	347792,24	4322613,58
17	347770,87	4322601,69
18	347740,00	4322617,39
19	347739,35	4322617,72
20	347727,04	4322624,35
21	347717,21	4322606,66
22	347707,30	4322588,81
23	347705,70	4322585,92
24	347706,23	4322585,61
25	347712,24	4322582,07
26	347711,27	4322580,32
27	347705,22	4322583,89
28	347704,72	4322584,16

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
						Литера		Масштаб	
Изм Лист						Подпись		Дата	
Разраб.						Кнелъзен О.В.			
Пров.						Войтикова С.И.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- МО "Город Томск"
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Кафтанчиково административный центр сельского поселения
- Кисловка прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- Ж-1 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
 - Ж-2 зона застройки малозэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа
 - Ж-3 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- О-1 зона центра
 - О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 зона размещения объектов образования
 - О-4 зона общественно-жилой застройки

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона размещения объектов рекреации и туризма
 - Р-3 спортивно-оздоровительная зона
 - Р-4 зона лесопарков

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2 зона ведения фермерского хозяйства
 - СХ-3 размещения садовых и дачных участков
 - СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - ИС зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

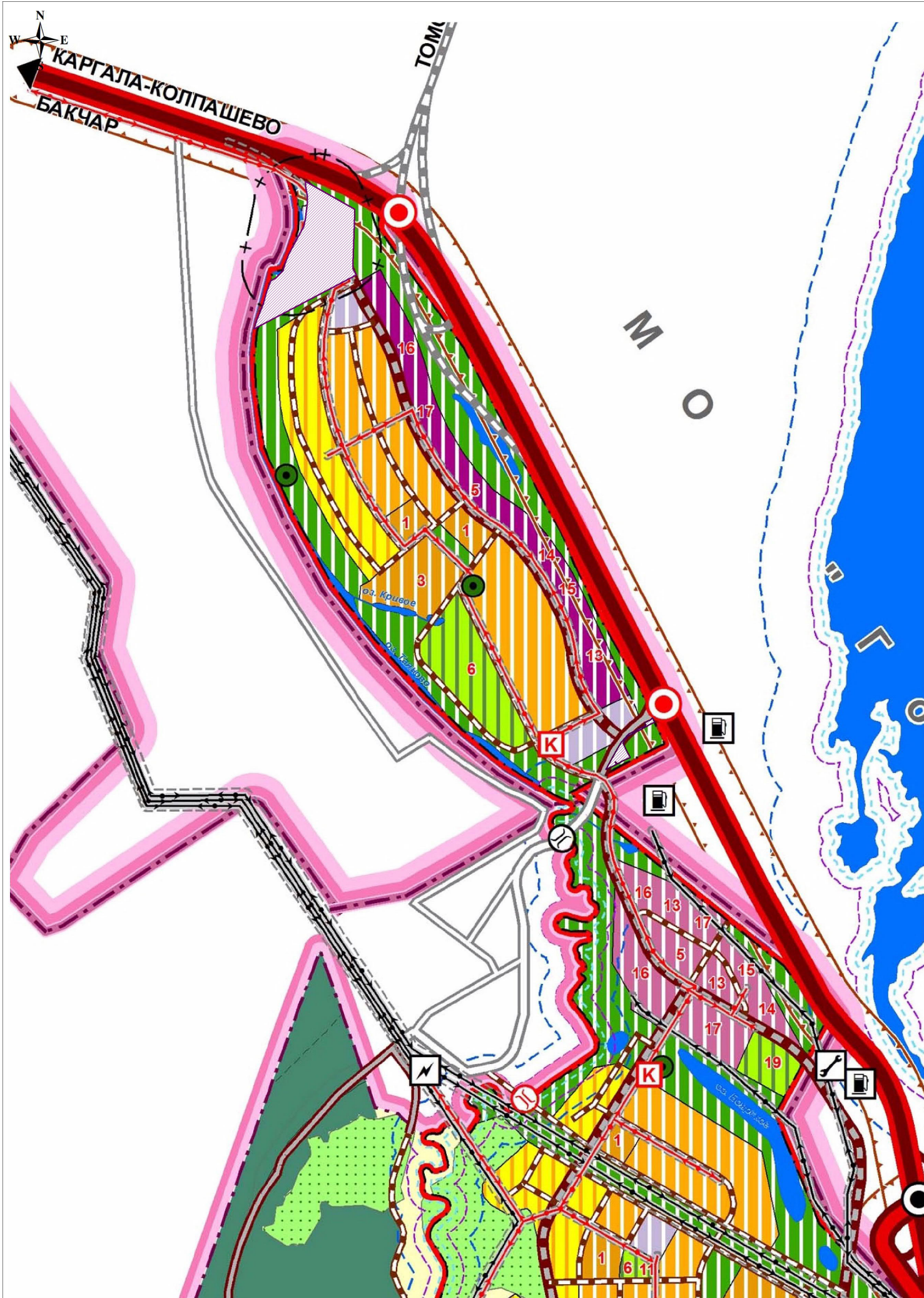
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- С-1 размещения кладбищ
 - С-2 зеленые насаждения специального назначения
 - С-3 размещения полигона ТБО, скотомогильников

- ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОС
- Л-1 зона прочих территорий, покрытых лесом
 - Л-2 зона незалесенных природных территорий

- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

- Земельные участки с изменяемой зоной (О-1 - зона центра)

					ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ						
<div>ИзмЛистПодписьДата</div> <div>Разраб.Кнелъзен О.В.</div> <div>Пров.Войтикова С.И.</div>					Графические материалы			Литера			Масштаб
							Лист 11		Листов 12		
					Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Фрагмент карты градостроительного зонирования			ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

резерв

проект

сущ.

муниципального района

МО "Город Томск"

поселений

населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Кафтанчиково

административный центр сельского поселения

Кисловка

прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 эт.)

многоквартирной малоэтажной застройки (1-4 эт.)

малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

многофункциональной общественно-деловой застройки

зона размещения объектов образования

зона общественно-жилой застройки

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ведения фермерского хозяйства

сельскохозяйственных угодий

размещения садовых и дачных участков

садового хозяйства ЗАО "Красота СМ"

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Защитных лесов, в том числе:

зеленая зона

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

зеленых насаждений общего пользования

лесопарков

размещения объектов рекреации и туризма

размещения спортивно-оздоровительных объектов

зеленые насаждения специального назначения

организация пляжа

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

размещения производственных объектов

размещения коммунально-складских объектов

размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

размещения кладбищ

размещения полигона ТБО, скотомогильников

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

территории, покрытые лесом

водные объекты

заболоченные территории

Земельные участки с изменяемой зоной (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

проект

сущ.

федерального значения

регионального значения в "Северном широтном коридоре"

Регионального или межмуниципального значения:

основные

второстепенные

Частная скоростная автодорога

Местного значения муниципального района

Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги:

главные

основные

второстепенные

улично-дорожная сеть других поселений

Автодорожные сооружения и объекты:

Основные мосты:

регионального значения *

местного значения

автотранспортные развязки в разных уровнях *

автозаправочные станции (АЗС)

станция технического обслуживания

придорожный автосервисный комплекс *

грузовой перегрузочный терминал *

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

судоходные участки рек

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ:

вертолетная площадка

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

линии электропередач

электростанция *

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

Котельная *

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

канализационные очистные сооружения

канализационные насосные станции

выпуск с канализационных очистных сооружений

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

кладбище

полигон ТБО

биотермическая яма

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: *

Памятники археологии:

объекты по архивным данным

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Регионального значения:

государственный зоологический заказник "Каптайский"

памятник природы "Кисловский Бор"

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

Песчано-гравийные материалы

Грунт строительный

Торф

Примечание:

* Объекты федерального и регионального значения не являются утверждаемой частью. Приведены для информационной целостности проекта

** Перечень объектов культурного наследия см приложение к пояснительной записке

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:		МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:	
проект	сущ.	МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:	Местное самоуправление:
		Образование:	Администрация МО "Заречное сельское поселение"
1	1	Детский сад	Культура:
2	2	Группы дошкольного образования (при школах)	Объект культуры клубного типа
3	3	Общеобразовательная школа	Библиотека
4	4	Объект дополнительного образования детей	Физическая культура и массовый спорт:
		Здравоохранение:	11 Хоккейный корт
5	5	Врачебная практика, фельдшерско-акушерский пункт	12 Тир
		Физическая культура и массовый спорт:	Административно-финансовые учреждения:
6	6	Плоскостное спортивное сооружение	13 Административные здания, офисы
7	7	Спортивный зал	14 Почтовое отделение
19	19	Культурно-спортивный центр	15 Сбербанк
			Объекты потребительского рынка:
			16 Общественно-торговый центр
			17 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
			18 Мечеть

				ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
				Графические материалы		Литера	Масштаб
Изм		Лист	Подпись				б/н
Разраб.		Кнелъзен О.В.					
Пров.		Войтикова С.И.				Лист 12	Листов 12
				Предложение по внесению изменений в Генеральный план Фрагмент карты функционального зонирования поселения		ООО "ГЕОДЕЗИСТ", г. Томск	