

Почтовый адрес: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 25, оф. 14,  
тел. 20-75-20, E-mail: tomgeostandart@mail.ru

"УТВЕРЖДЕН"

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, необходимого для строительства объекта:

для строительства объекта:

"Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление»  
до ул. Прибрежная"

Заказчик:

М.А. Муйзеник

М.А. Гордеева

Исполнитель:

Директор ООО «ТомГеоСтандарт»



О.А. Расторгуев

г. Томск 2016 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование документа                            | Стр. | Кол-во |
|---|------|--------|
| <b>Текстовая часть</b>                            |      |        |
| Пояснительная записка                             | 3    | 1      |
| Каталог координат границ проектируемой территории | 4    | 1      |
| <b>Графическая часть</b>                          |      |        |
| Ситуационный план М 1:10000                       | 5    | 1      |
| Фрагмент карты градостроительного зонирования     | 6    | 1      |
| Чертеж планировки территории                      | 7    | 1      |
| <b>Приложение</b>                                 |      |        |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории земельного участка для строительства: "Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление» до ул. Прибрежная" выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Проект планировки для строительства данного линейного объекта разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории Томского района Томской области. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Томской области.

Для ведения работ связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Томской области применяется местная система координат МСК 70.

### Характеристика проектируемого участка

Проектируемый участок находится в Заречном сельском поселении Томского района Томской области.

Прилегающая к проектируемому объекту территория заселена.

Проектируемый земельный участок проходит по землям населенных пунктов.

Общая площадь проектируемого земельного участка составляет **0,0950 га.**

### Определение земель, занимаемых проектируемым земельным участком

В границы проектируемого участка включены земли, необходимые для строительства: "Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление» до ул. Прибрежная".

Общая площадь земель под проектируемым объектом составляет **0,0950 га.**

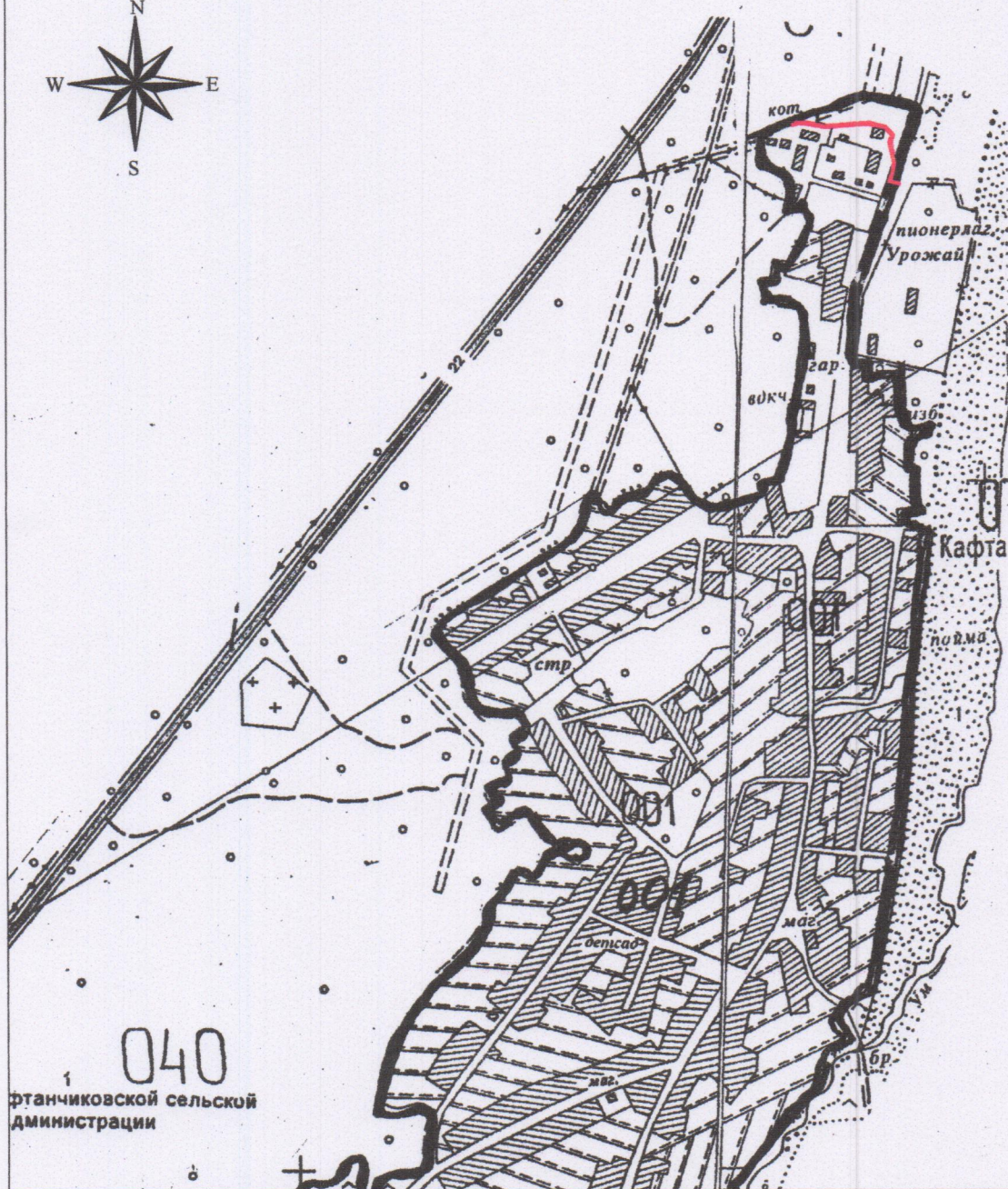
По результатам анализа сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, предоставленные ФФГБУ ФКП по Томской области в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов) определено, что земельный участок под проектируемым объектом располагается на:

Землях Заречного сельского поселения - общей площадью **0,0950 га**

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п                                      | Координаты точки |         |
|--|------------------|---------|
|  | X                | Y       |
| <i>Земли Заречного сельского поселения</i> |                  |         |
| <b>1</b>                                   | 336187           | 4320643 |
| <b>2</b>                                   | 336188           | 4320649 |
| <b>3</b>                                   | 336191           | 4320649 |
| <b>н4</b>                                  | 336190           | 4320663 |
| <b>н5</b>                                  | 336185           | 4320694 |
| <b>н6</b>                                  | 336190           | 4320752 |
| <b>н7</b>                                  | 336189           | 4320757 |
| <b>н8</b>                                  | 336184           | 4320780 |
| <b>н9</b>                                  | 336171           | 4320792 |
| <b>н10</b>                                 | 336160           | 4320788 |
| <b>н11</b>                                 | 336128           | 4320794 |
| <b>н12</b>                                 | 336113           | 4320791 |
| <b>н13</b>                                 | 336105           | 4320788 |
| <b>н14</b>                                 | 336102           | 4320800 |
| <b>15</b>                                  | 336098           | 4320799 |
| <b>н16</b>                                 | 336102           | 4320783 |
| <b>н17</b>                                 | 336108           | 4320785 |
| <b>н18</b>                                 | 336114           | 4320787 |
| <b>н19</b>                                 | 336128           | 4320790 |
| <b>н20</b>                                 | 336160           | 4320783 |
| <b>н21</b>                                 | 336170           | 4320787 |
| <b>н22</b>                                 | 336180           | 4320778 |
| <b>н23</b>                                 | 336185           | 4320756 |
| <b>н24</b>                                 | 336186           | 4320752 |
| <b>н25</b>                                 | 336181           | 4320693 |
| <b>н26</b>                                 | 336186           | 4320663 |
| <b>н27</b>                                 | 336186           | 4320651 |
| <b>н28</b>                                 | 336184           | 4320644 |
| <b>1</b>                                   | 336187           | 4320643 |



[illegible]



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
Заречное сельское поселение Томского района Томской области



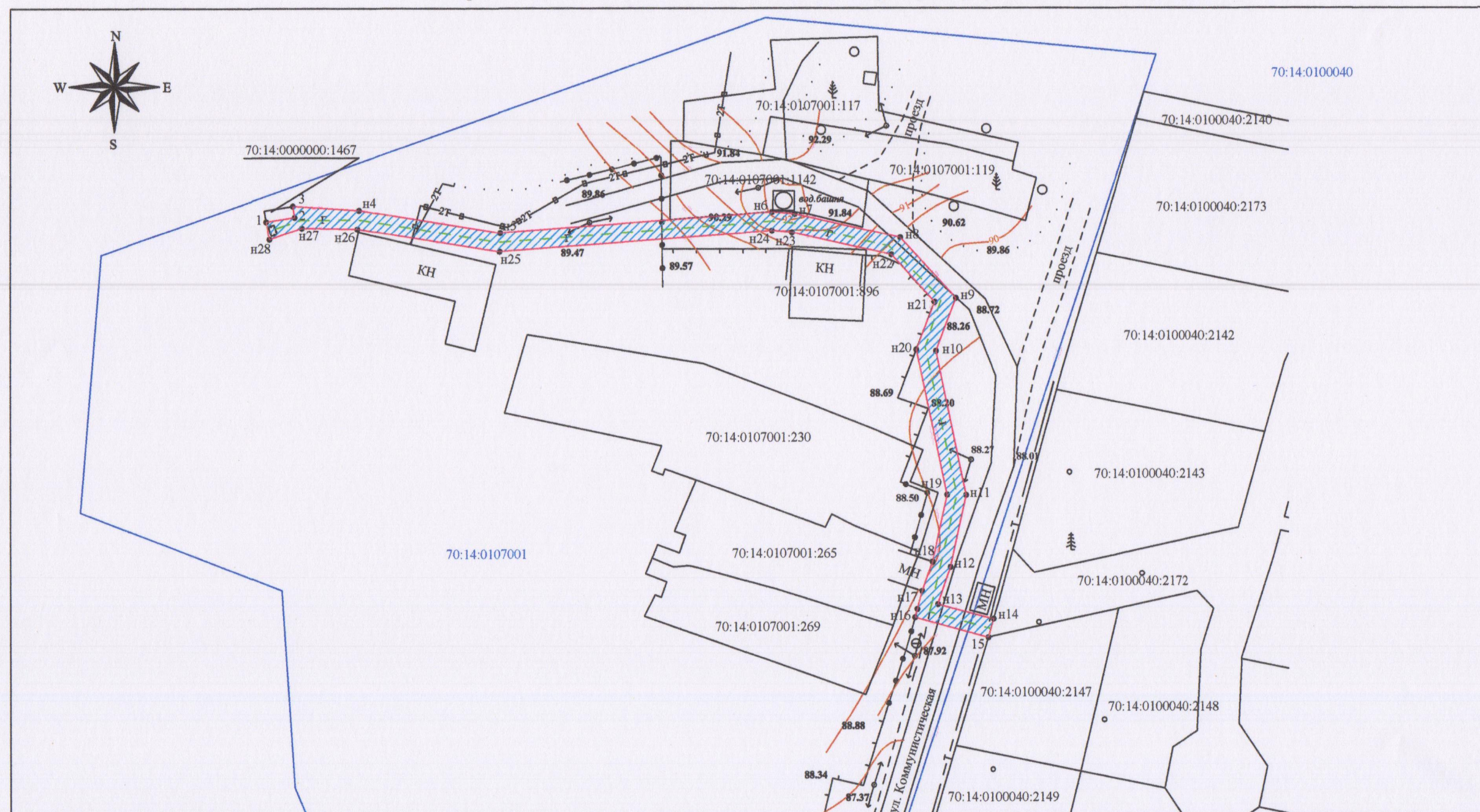
Условные обозначения:

- проектируемая граница земельного участка
- граница населенного пункта
- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- рекреационные зоны
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- зоны специального назначения
- территории, на которые регламенты не устанавливаются

|             |                 |      |        |         |      |   |   |        |              |
|-------------|-----------------|------|--------|---------|------|---|---|--------|--------------|
|             |                 |      |        |         |      |   | Строительство объекта :<br>"Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление "<br>до ул. Прибрежная" |        |              |
| Изм.        | № уч.           | Лист | № док. | Подпись | Дата |  | Лист  | Листов | Масштаб      |
| Директор    | О.А. Расторгуев |      |        |         |      |   | 1   | 1      | без масштаба |
| Исполнитель | У.А. Голубева   |      |        |         |      |   |   |        |              |
| Заказчик    |                 |      |        |         |      |   |   |        |              |
| Проверил    |                 |      |        |         |      |   |   |        |              |
|             |                 |      |        |         |      | Заречное сельское поселение<br>Томский район Томской области  | ООО "ТомГеоСтандарт"  |        |              |



**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**для строительства объекта :**  
**"Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление " до ул. Прибрежная"**



**Условные обозначения:**

- существующая граница земельного участка , имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- ось газопровода
- 70:14:0107001 - номер кадастрового квартала
- проектируемый земельный участок в границах Заречного сельского поселения
- n1 - обозначение характерной точки границы проектируемого земельного участка

|             |                 |      |        |         |      |  |                      |        |         |
|-------------|-----------------|------|--------|---------|------|--|----------------------|--------|---------|
|             |                 |      |        |         |      | Строительство объекта :<br>"Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление " до ул. Прибрежная" |                      |        |         |
| Изм.        | № уч.           | Лист | № док. | Подпись | Дата | <div style="text-align: center;"> <b>ЧЕРТЕЖ</b><br/> <b>ПЛАНИРОВКИ</b><br/> <b>ТЕРРИТОРИИ</b> </div>                 | Лист                 | Листов | Масштаб |
| Директор    | О.А. Расторгуев |      |        |         |      |  | 1                    | 1      | 1:1000  |
| Исполнитель | У.А. Голубева   |      |        |         |      |  |                      |        |         |
| Заказчик    |                 |      |        |         |      |  |                      |        |         |
| Проверил    |                 |      |        |         |      |  |                      |        |         |
|             |                 |      |        |         |      | Заречное сельское поселение<br>Томский район Томской области   | ООО "ТомГеоСтандарт" |        |         |