

Почтовый адрес: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 25, оф. 14,
тел. 20-75-20, E-mail: tomgeostandart@mail.ru

"УТВЕРЖДЕН"

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта:

"Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление»
до ул. Прибрежная"

Заказчик:

М.А. Муйзеник

М.А. Гордеева

Исполнитель:
Директор ООО «ТомГеоСтандарт»



О.А. Расторгуев

г. Томск 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Стр.	Кол-во
Текстовая часть		
1. Пояснительная записка	3	1
2. Перечень образуемых земельных участков	4	1
3. Каталог координат образуемых земельных участков	5	1
Графическая часть		
4. Чертеж межевания территории	6	1
5. Фрагмент схемы территориального планирования	7	1
6. Ситуационный план расположения объекта	8	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) земельных участков, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости (*п.17 подраздел 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 29 октября 2002г №150*).

Для ведения работ связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Томской области применяется местная система координат МСК 70.

При подготовке данного проекта межевания территории была использована следующая документация:

- Градостроительный Кодекс РФ
- Кадастровый план территории
- Правила землепользования и застройки Заречного сельского поселения.

1. Характеристика проектируемого участка

Проектируемый участок находится в Заречном сельском поселении Томского района Томской области.

Прилегающая к проектируемому объекту местность заселена. Проектируемый земельный участок проходит по землям населенных пунктов.

Общая площадь проектируемого земельного участка составляет **0,0950** га.

2. Определение земель, занимаемых проектируемым земельным участком

В границы проектируемого участка включены земли, необходимые для строительства объекта: "Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление» до ул. Прибрежная".

Общая площадь земель под проектируемым объектом составляет **0,0950** га,

По результату анализа сведений государственного кадастра недвижимости (*кадастровые планы территории, предоставленные ФФГБУ ФКП по Томской области в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов*) определено, что земельный участок под проектируемым объектом располагается на:

- Землях Заречного сельского поселения - общей площадью **0,0950** га

Подробная информация о занимаемых землях для строительства объекта: "Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление» до ул. Прибрежная" в границах Заречного сельского поселения Томского района Томской области приведена в перечнях образуемых земельных участков (**лист 4**), каталоге координат образуемого земельного участка (**лист 5**).

Графическая часть проекта межевания - представлена на **листах 6-8**.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в границах Заречного сельского поселения

Томского района Томской области

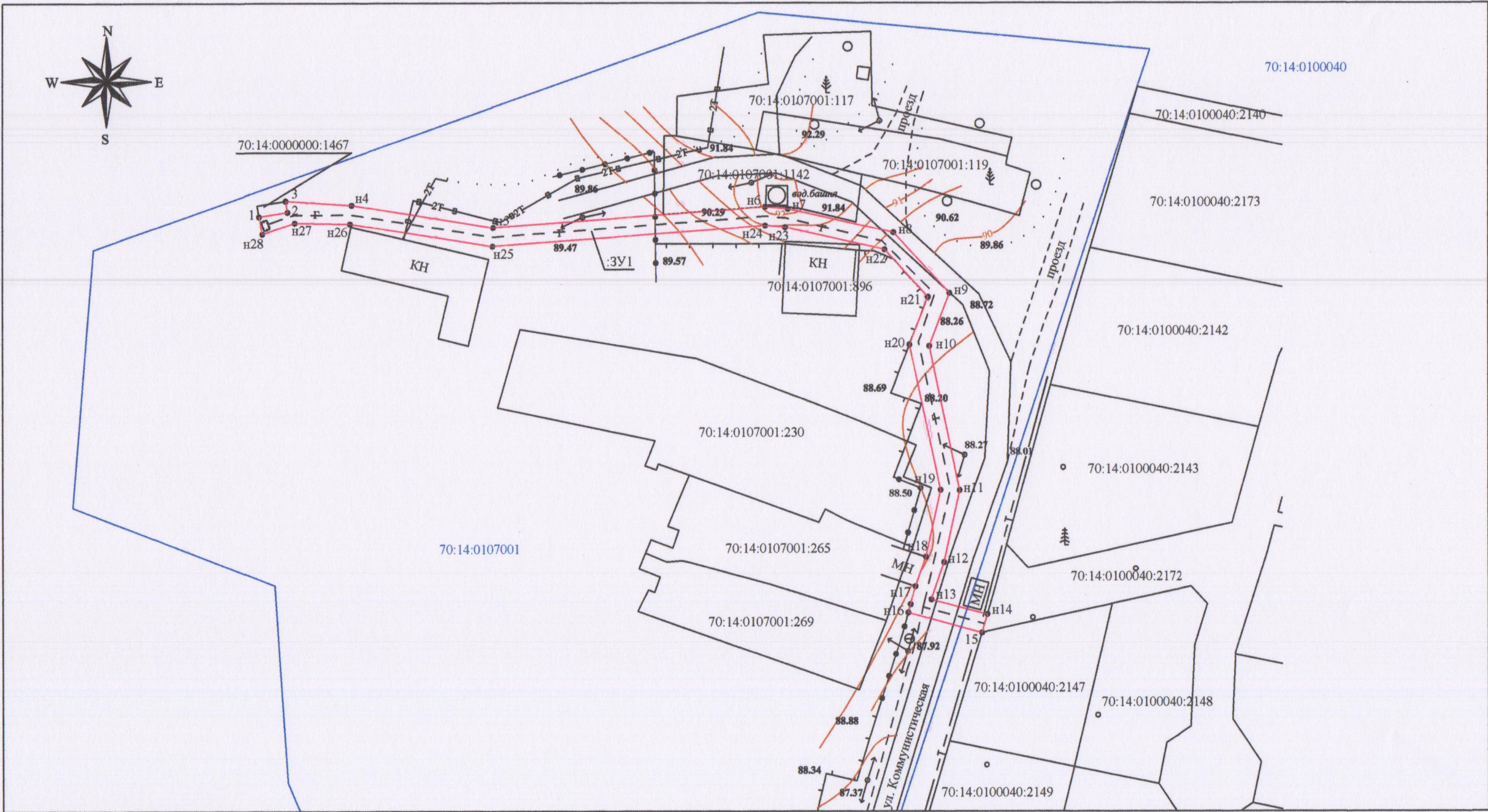
Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
Земли Заречного сельского поселения	1	950	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: "Газопровод низкого давления от ОГУ «Томское ветеринарное управление» до ул. Прибрежная".
Итого: 950 кв.м.				

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ

поворотных точек формируемых земельных участков в границах Заречного сельского поселения Томского района Томской области

№ п/п	Координаты точки	
	X	Y
<i>Земли Заречного сельского поселения</i>		
1	336187	4320643
2	336188	4320649
3	336191	4320649
н4	336190	4320663
н5	336185	4320694
н6	336190	4320752
н7	336189	4320757
н8	336184	4320780
н9	336171	4320792
н10	336160	4320788
н11	336128	4320794
н12	336113	4320791
н13	336105	4320788
н14	336102	4320800
15	336098	4320799
н16	336102	4320783
н17	336108	4320785
н18	336114	4320787
н19	336128	4320790
н20	336160	4320783
н21	336170	4320787
н22	336180	4320778
н23	336185	4320756
н24	336186	4320752
н25	336181	4320693
н26	336186	4320663
н27	336186	4320651
н28	336184	4320644
1	336187	4320643

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта :
"Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление " до ул. Прибрежная"



Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- существующая граница земельного участка , имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 70:14:0107001 - номер кадастрового квартала
- n1 - обозначение характерной точки границы проектируемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

						Строительство объекта : "Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление до ул. Прибрежная"			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист	Листов	Масштаб
Директор	О.А. Расторгуев						1	1	1:1000
Исполнитель	У.А. Голубева								
Заказчик									
Проверил						Заречное сельское поселение Томский район Томской области	ООО "ТомГеоСтандарт"		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Заречное сельское поселение Томского района Томской области



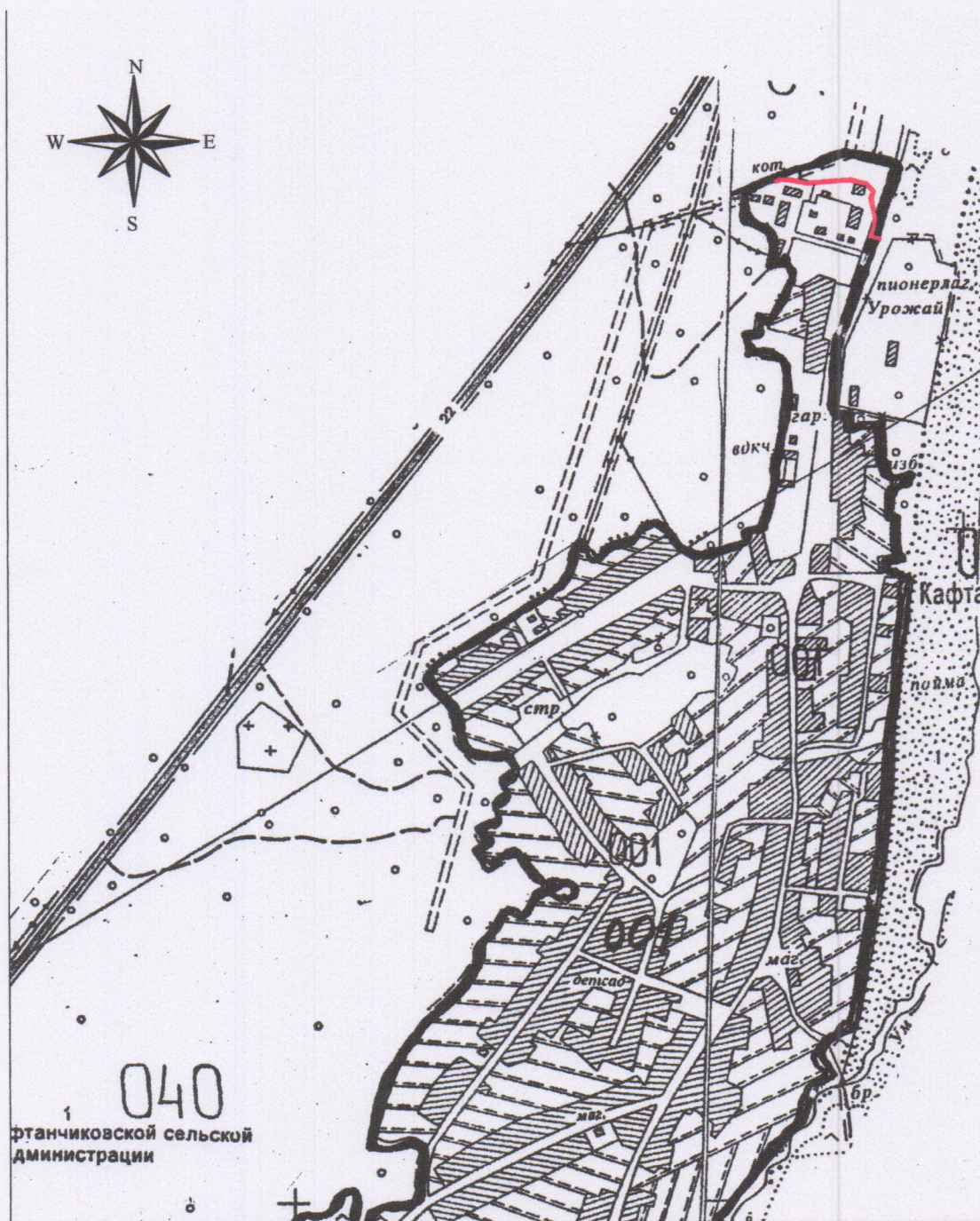
Условные обозначения:

- проегируемая граница земельного участка
- граница населенного пункта
- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- рекреационные зоны
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- зоны специального назначения
- территории, на которые регламенты не устанавливаются

							Строительство объекта : "Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление " до ул. Прибрежная"		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	О.А. Расторгуев						Лист	Листов	Масштаб
Исполнитель	У.А. Голубева						1	1	без масштаба
Заказчик									
Проверил									
						Заречное сельское поселение Томский район Томской области	ООО "ТомГеоСтандарт"		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Заречное сельское поселение Томского района Томской области



						Строительство объекта : "Газопровод низкого давления от ОГУ "Томское ветеринарное управление " до ул. Прибрежная"		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Директор	О.А. Расторгуев					1	1	1:10 000
Исполнитель	У.А. Голубева							
Заказчик								
Проверил								
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА						ООО "ТомГеоСтандарт"		
Заречное сельское поселение Томский район Томской области								